

Zarządzenie Nr Or.0050.2.2018
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 26 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 28 listopada 2018 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazów należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
17 Marek Juszczyk
mgr Marek Juszczyk

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

NIERUCHOMOŚĆ I.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie Boszczynek stanowiąca część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 50 o powierzchni 1,07 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** do dzierżawy przeznaczona część działki nr ewid. 50 która wynosi 1,07 ha., (opis użytku: R I – 0,56 ha., R IIIa – 0,51 ha.,)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KI11/00036532/3.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona we wsi Boszczynek przy drodze powiatowej Boszczynek - Przybenice. Działka niezabudowana, do chwili obecnej wykorzystywana rolniczo. Nieruchomość posiada kształt prostokąta. Na nieruchomość wjazd bezpośredni z drogi powiatowej.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „ zabudowa w złych warunkach fizjograficznych - do przeniesienia”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość stanowi grunt rolny. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
8. **Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
10. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w przetargu, którego minimalna wysokość wynosi 700 zł. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danym roku podatkowym.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
13. **Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.
14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121): nie dotyczy

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie Boszczynek stanowiąca część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 50 o powierzchni 0,7060 ha
2. **powierzchnia nieruchomości:** do dzierżawy przeznaczona część działki nr ewid. 50 która wynosi 0,7060 ha., (opis użytku: R I – 0,3680 ha., R IIIa – 0,3380 ha.,)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KI11/00036532/3.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona we wsi Boszczynek przy drodze powiatowej Boszczynek - Przybenice. Działka niezabudowana, do chwili obecnej wykorzystywana

rolniczo. Nieruchomość posiada kształt prostokąta. Na nieruchomość wjazd bezpośredni z drogi powiatowej.

5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „ zabudowa w złych warunkach fizjograficznych - do przeniesienia”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość stanowi grunt rolny. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
8. **Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
10. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w przetargu, którego minimalna wysokość wynosi 500 zł. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danym roku podatkowym.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
13. **Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.
14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121): nie dotyczy

NIERUCHOMOŚĆ III.

1. **oznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy o powierzchni 99 m² położony na działce nr 948/5 o powierzchni 0,0747 ha., w obrębie 1 m. Skalbmierz – ul. 5-go sierpnia (stacja kontroli pojazdów).
2. **powierzchnia nieruchomości:** lokal użytkowy o powierzchni 99 m² usytuowany na działce nr 948/5 o powierzchni 0,0747 ha., w obrębie 1 m. Skalbmierz.
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KI11/00039626/0.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w m. Skalbmierz przy ul. 5-go sierpnia 35 w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu PPUH „PRIMA-BUD”. Obecnie w lokalu prowadzona jest stacja kontroli pojazdów. Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki do bezodpływowego zbiornika (szamba), instalację elektryczną, wodociągową i centralnego ogrzewania. Stacja nie posiada własnego pieca co. Stacja wyposażona jest w niezbędne urządzenia do prowadzenia stacji.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „tereny przedsiębiorczości”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** lokal przeznaczony na działalność usługową w zakresie prowadzenia stacji kontroli pojazdów. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania lokalu.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy. Nieruchomość zagospodarowana.
8. **Wartość nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** proponowany czynsz z tytułu dzierżawy miesięcznie **wynosił będzie 12 344,50 zł netto**. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Ponadto najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości według odrębnych przepisów.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawy płatny do dnia 10 każdego miesiąca.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu inflacji za rok poprzedni.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do oddania w dzierżawę na okres 3 lat zgodnie z uchwałą Nr XLII/201/2018 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej w Skalbmierzu.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** nie dotyczy.

BURMISTRZ
17.01.2019
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.2.2018
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 26 listopada 2018 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) informuje że w dniu 28 listopada 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do dzierżawy. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ
17.11.2018
Marek Juszczyk
mgr Marek Juszczyk