

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**  
**ZBIORNIK RETENCYJNO – REKREACYJNY**  
**„SKALBMIERZ”**  
**BĘDĄCY WŁASNOŚCIĄ GMINY SKALBMIERZ**

**Organizator przetargu:**

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz  
ul. T. Kościuszki 1, 28-530 Skalbmierz  
tel. (041) 3529085

**Forma przetargu:**

Publiczny przetarg nieograniczony ofert pisemnych

**Przedmiot przetargu:**

Zbiornik retencyjno – rekreacyjny „Skalbmierz” zasilany z rzeki Nidzica i Szarbiówka oraz bezpośrednie zaplecze zbiornika od strony plaży z przeznaczeniem na infrastrukturę towarzyszącą, usługową oraz rekreacyjno – sportową położony w Skalbmierzu obręb 1 działki nr 353, cz. 284, cz. 385 (powierzchnia lustra wody 8,38 ha, teren do zagospodarowania 5,06 ha ).

**Termin, w jakim można dokonać oględzin:**

W dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. Od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości.

**Okres dzierżawy:**

10 lat od daty podpisania umowy

**Termin i miejsce składania ofert:**

01.06.2009r. do godz. 9<sup>00</sup>. - sekretariat Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz ul. Kościuszki 1.

**Data, godzina i miejsce otwarcia ofert:**

01.06.2009r. godz. 9<sup>30</sup>. (sala konferencyjna) Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz ul. Kościuszki 1.

**Postanowienia dotyczące ofert:**

Ustala się wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego w kwocie netto 2 000 zł/ rocznie + podatek VAT w wysokości 22%.

## **Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta:**

1. Oferta powinna zawierać :
  - imię i nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
  - oferowaną wysokość czynszu rocznego w cenie netto oraz brutto (wraz z podatkiem VAT w wysokości 22%).
  - oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu
2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „ZBIORNIK SKALBMIERZ” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz przy ul. Kościuszki 1 .
3. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferty.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

## **Warunki dzierżawy:**

1. Działki położone w Skalbmierzu obręb 1 nr 353 cz. 284 i cz. 385 powinny być zagospodarowane zgodnie z koncepcją architektoniczną zagospodarowania terenu przy zbiorniku retencyjno – rekreacyjnym opracowaną przez Urząd Miasta i Gminy Skalbmierz.
2. Wszelkie udokumentowane koszty trwałego zagospodarowania wcześniej uzgodnione z wdzierżawiającym, zaliczone zostaną w czynsz dzierżawny .
3. Na zbiorniku wodnym dzierżawca zobowiązany będzie do prawidłowego utrzymania oraz bezpiecznego bezpłatnego udostępnienia akwenu wodnego korzystającym ze sportów wodnych.
4. Dzierżawca nie może prowadzić gospodarki rybnej na akwenu wodnym
5. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości dzierżawionego terenu oraz wywozu nieczystości stałych we własnym zakresie.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów z tytułu zużycia energii elektrycznej oraz wody pitnej pobieranej z wodociągu miejskiego.
7. Dzierżawca zapewni dla osób korzystających ze zbiornika odpowiednią ilość szaleatów oraz wywozu nieczystości płynnych.
8. Obowiązkiem dzierżawcy będzie :
  - wydzielenie kąpieliska poprzez oznaczenie granic miejsc do kąpieli, w tym strefy dla osób nie umiejących pływać oraz jego prowadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - zapewnienie bezpieczeństwa, żeglugi sprzętem pływającym na terenie zbiornika wodnego zgodnie z właściwymi przepisami,

- zapewnienie niezbędnego sprzętu pływającego,
  - zatrudnienie ratowników ,
  - niedopuszczenie do korzystania z motorowego sprzętu pływającego
9. Za wstęp na teren zbiornika oraz korzystanie z kąpieliska dzierżawca nie będzie pobierał opłat.
10. Dzierżawca ma prawo czerpać zyski za wynajmowanie sprzętu pływającego, działalności kulturalno – rozrywkowej, gastronomicznej oraz za prowadzenie parkingu samochodowego.
11. Dzierżawca ma prawo urządzać imprezy kulturalno - rozrywkowe.
12. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo organizacji jednej imprezy kulturalno – rozrywkowej w ciągu roku.
13. Gospodarkę wodną na zbiorniku oraz zasady wędkowania określa Koło Wędkarskie w Skalbmierzu zrzeszone w Wojewódzkim Kole Wędkarskim.

### **Inne postanowienia:**

Oferent może złożyć w formie pisemnej opis prowadzonej działalności oraz sposób zagospodarowania terenu mieszczącego się w granicach koncepcji zagospodarowania terenu opracowanej przez Urząd.

Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się przed przetargiem, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>

1. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
  - została złożona po wyznaczonym terminie , w niewłaściwym miejscu
  - uczestnik nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu
  - o odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadamia oferent.
2. Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
3. Organizator przetargu bez podania przyczyn może:
  - przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia
  - nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.
4. O wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu.
5. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą , organizator przetargu unieważnia przetarg w tej części lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wielkości oferowanego czynszu dzierżawnego).

BURMISTRZ  
Michał Markiewicz