

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 224/2009
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 19 maja 2009 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

NIERUCHOMOŚĆ I.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona we wsi Baranów oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 217/1 o powierzchni 0,1194 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** działka nr ewid. 217/1 o powierzchni 0,1194 ha. (opis użytku: B/R IVb - 0,1194 ha.
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr 36 694.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w centrum wsi Baranów oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 217/1 o powierzchni 0,1194 ha . Teren zróżnicowany, zabudowany budynkiem byłej remizy OSP. Działka posiada nieregularny kształt. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej powiatowej Skalbmierz – Proszowice. Działka posiada przyłącze eNN, w sąsiedztwie przebiega wodociąg.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „ - tereny usług podstawowych”
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 40 236 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Uchwałą Nr XVII/150/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Baranów.

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w m. Skalbmierz obręb 1 oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 694.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 0,2568 ha. (opis użytku: W/Ł III – 0,0068 ha., Ł III – 0,0500 ha., R II – 0,0910 ha., B – 0,1090 ha)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr 29 367.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w m. Skalbmierz obręb 1. za budynkiem lecznicy zwierząt. Teren z łagodnym skłonem w kierunku północnym. W działce znajduje się szambo obsługujące budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działce 697. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną. Działka użytkowana rolniczo.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary łąk i pastwisk, objęte ochroną prawną, tereny zalewowe wielkimi wodami.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 7 448 zł.

7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Uchwałą Nr XVII/152/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 27 kwietnia 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ III.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie wsi Tempoczków Kolonia oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 111/4.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 0,2000 ha. (opis użytku: R I – 0,0040; R II – 0,1960 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr 4222, Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Znak:SP.IV.7710-70/06.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na obrzeżu wsi Tempoczków Kolonia, w sąsiedztwie obwodu drogowego Świętokrzyskiego Zarządu Dróg. Działka zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze Tempoczków Kolonia – Rosiejów. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana budynkiem murowano - drewnianym byłej świetlicy, 1-kondygnacyjnym, nie podpiwniczonym. Obiekt w miernym stanie technicznym.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 20 211 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Uchwałą Nr XVII/151/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 27 kwietnia 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ IV.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie wsi Drożejowice oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 443/4.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 0,1530 ha. (opis użytku: B/Ps III – 0,1530 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr 31 621.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Drożejowice. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, usytuowana przy istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, teren zaśmiecony i zabudowany starymi garażami, w złym stanie technicznym. Obiekty kwalifikują się do wyburzenia.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „od drogi wojewódzkiej pas szerokości 60 m – obszary zabudowy wielofunkcyjnej , w tym drobnych usług, pozostała część – zieleń urządzone”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 11 902 zł.

7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej po 1/12 części na rzecz Chećko Dorota, Grelewicz Monika, Krępa Justyna, Wcisło Małgorzata, Młyniczak Krystyna, Jackiewicz Helena, Marzec Zbigniew, Pogoda Michał, Przeniosło Rafał, Skóra Ewa, Szafrński Tomasz zgodnie z Uchwałą Nr XVII/153/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 27 kwietnia 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ V.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 284/1.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 2,5805 ha. (opis użytku: Ps II – 2,5805 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr 25 003.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na obrzeżu m. Skalbmierz pomiędzy działką stanowiącą dawną kolejkę wąskotorową a rzeką Nidzica. Teren równy, na gruncie pastwisko a w części zachodniej użytek rolny. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary łąk i pastwisk, objęte ochroną prawną, tereny zalewowe wielkimi wodami”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 39 118 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/146/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 9 marca 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ VI.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 824/2 o powierzchni 0,2562 ha., oraz lokal nr. 1 o powierzchni użytkowej 29,06 m² wraz z udziałem w nieruchomości położonej w m. Skalbmierz obręb: 1 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 824/1 o powierzchni 0,0293 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** działka nr ewid. 824/2 o powierzchni 0,2562 ha (opis użytku: Br/R IVa – 0,0857 ha., R IVa – 0,0807 ha., Ls III – 0,0898 ha) oraz lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 29,06 m² położony na parterze w budynku przy ul. Republiki Partyzanckiej 23 wraz z udziałem w wysokości 2906/7423 części w działce nr. ewid. 824/1 o powierzchni 0,0293 ha (opis użytku: B/R IVa – 0,0216 ha., R IVa – 0,0077 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr 25 003.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w m. Skalbmierz obręb 1 przy ul. Republiki Partyzanckiej oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 824/2 o powierzchni 0,2562 ha. Teren zabudowany jest budynkiem parterowym z dobudówką od strony północnej o powierzchni użytkowej 151,08 m². Budynek ogólnie w średnim stanie technicznym. Do tej nieruchomości należy lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 29,06 m² położony na parterze w budynku 2-kondygnacyjnym, w którym mieszczą się dwa lokale przy ul. Republiki Partyzanckiej 23 na działce nr. ewid. 824/1 o powierzchni 0,0293 ha. Struktura użytkowa lokalu: korytarz, łazienka i 2 pomieszczenia. Nieruchomości te leżą w

bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej łączącej Skalbmierz z Sielcem Kolonią.

5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „tereny przedsiębiorczości, wskazane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 106 737 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/221/06 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w m. Skalbmierz, Uchwałą Nr IX/81/08 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 25 lutego 2008 r. zmieniającą własną uchwałę nr XXIX/221/06 z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w m. Skalbmierz, oraz Uchwałą Nr XI/95/08 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 28 kwietnia 2008 r. zmieniającą własną uchwałę nr XXIX/221/06 z dnia 26 czerwca 2006 r. oraz uchwałę nr IX/81/08 z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w m. Skalbmierz.
8. Nieruchomość jest obciążona umową najmu do 31.12.2013 r.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 224/2009
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 19 maja 2009 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) informuje że w dniu 25 maja 2009 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowościach: m. Skalbmierz, Baranów, Tempoczków Kolonia, Drożejowice.
Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr. tel. (041) 3529085 w. 216

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

