

Zarządzenie Nr *Or.0050.169.2012*,
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia *19 września 2012 r.*

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości, oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 4 pkt.2, § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Sielec Biskupi oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 134, 139 i 211 o powierzchni łącznej 1,97 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto: 40 600 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych).

3. Ustalam wadium w wysokości 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

§ 2. Ustalam termin przetargu na dzień 30 października 2012r.

§ 3. 1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń znajdujących się w sołectwach, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Michał Markiewicz



Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Sielec Biskupi oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 134, 139 i 211 o powierzchni 1,97 ha., stanowiące własność Gminy Skalbmierz na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego nr IG.IV.7510.48.2011 (KW KIII/00006282/6)
Cena wywoławcza nieruchomości została określona w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego i wynosi netto: 40 600 zł,
Wysokość wadium wynosi 4 000 zł.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Biskupi bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej relacji Jędrzejów – Brzesko. Działki obecnie nie są użytkowane, porośnięte chwastami. Teren znacznie obniżony w stosunku do drogi wojewódzkiej. Od północy, wschodu i zachodu tereny upraw rolnych. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane jako tereny łąk i grunty rolne. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie nieruchomości: W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania”.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1 – Sala Konferencyjna. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4 000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 najpóźniej w dniu 26 października 2012 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz. Koszty notarialne i opłaty sądowe związane z nabywaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ
Michał Markiewicz

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Sielec Biskupi oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 134, 139 i 211 o powierzchni łącznej 1,97 ha., stanowiące własność Gminy Skalbmierz na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr IG.IV.7510.48.2011.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto 40 600 zł,

Wysokość wadium wynosi 4 000 zł.

Nieruchomość położona w miejscowości Sielec Biskupi, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej relacji Jędrzejów-Brzesko. Działki obecnie nie są użytkowane. Teren znacznie obniżony w stosunku do drogi wojewódzkiej. Od północy, wschodu i zachodu tereny upraw rolnych. Działki nie posiadają uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2012r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1 – Sala Konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 najpóźniej w dniu 26 października 2012r.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój Nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213 oraz na stronie: www.skalmierz.eobip.pl

BURMISTRZ

Michał Markiewicz