

Zarządzenie Nr Or.0050...~~245~~.....2013
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 29 lipca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości, oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 4 pkt.2, § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 469 o powierzchni 0,9209 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na drugi przetarg w wysokości netto: 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

3. Ustalam wadium w wysokości 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

§ 2. 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Kobylniki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 432/3 o powierzchni 0,2000 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na drugi przetarg w wysokości netto: 4 500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

3. Ustalam wadium w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych).

§ 3. 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Szarbia Zwierzyniecka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 777/2 o powierzchni 0,0400 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na drugi przetarg w wysokości netto: 3 500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).

3. Ustalam wadium w wysokości 400 zł (słownie: czterysta złotych).

§ 4. 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 95 o powierzchni 0,5506 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na drugi przetarg w wysokości netto: 8 000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych).

3. Ustalam wadium w wysokości 800 zł (słownie: osiemset złotych).

§ 5. Ustalam termin przetargu na dzień 5 września 2013 r.

§ 6. 1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz,

na tablicach ogłoszeń znajdujących się w sołectwach, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza:

I. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 469 o powierzchni 0,9209 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00025003/6.

**Cena wywoławcza nieruchomości na drugi przetarg wynosi netto: 250 000 zł,
Wysokość wadium wynosi 25 000 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. 5-go sierpnia w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada nieregularny kształt, teren jest równy, porośnięty trawą, niezagospodarowany. Na obrzeżach działki występuje pojedynczy drzewostan pochodzący prawdopodobnie z zamosiewu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. 5-go sierpnia) od strony północnej i południowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej.

Przeznaczenie nieruchomości: W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „tereny zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości oraz tereny projektowanych ulic lokalnych”.

II. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Kobylniki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 432/3 o powierzchni 0,2000 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00038018/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości na drugi przetarg wynosi netto: 4 500 zł.
Wysokość wadium wynosi 500 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na obrzeżu miejscowości Kobylniki. Posiada regularny kształt zbliżony do trapezu, teren równy. Na działce zlokalizowany jest stary przedwojenny budynek mieszkalny, znajdujący się w złym stanie technicznym, nie nadającym się do użytku i kwalifikujący się do rozbioru. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości: W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, chronione przed zmianą sposobu użytkowania, obszar w granicach doliny rzeki Nidzica. Regionalny korytarz ekologiczny”.

III. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Szarbia Zwierzyniecka oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 777/2 o powierzchni 0,0400 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00008602/0.

**Cena wywoławcza nieruchomości na drugi przetarg wynosi netto: 3 500 zł,
Wysokość wadium wynosi 400 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona u zbiegu drogi gminnej i powiatowej w bezpośrednim sąsiedztwie zlewni mleka. Posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Działka nie jest zagospodarowana, nie ogrodzona, porośnięta trawą i chwastami. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz kabel telefoniczny. Na nieruchomości znajduje się hydrant oraz słup telefoniczny.

Przeznaczenie nieruchomości: W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „tereny zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług”.

IV. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 95 o powierzchni 0,5506 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr 4 680.

**Cena wywoławcza nieruchomości na drugi przetarg wynosi netto: 8 000 zł,
Wysokość wadium wynosi 800 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżu m. Skalbmierz, granicząc od południa z drogą powiatową Skalbmierz Podgaje- Szarbia a od północy drogą gruntową. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Działkę przecina głęboki rów melioracyjny. Nieruchomość obecnie nie jest użytkowana.

Przeznaczenie nieruchomości: W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest:

- obszary koncentracji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości, część działki przy drodze gruntowej – powierzchnia około 920 m²,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie podlegające ochronie.

Przez działkę przebiega regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Nidzica.

Pierwsze przetargi na w/w nieruchomości odbyły się w dniu 27 czerwca 2013 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2013 r. o godz. 9³⁰ dla pkt. I, o godz. 10⁰⁰ dla pkt. II, o godz. 10²⁰ dla pkt. III, o godz. 10⁴⁰ dla pkt. IV w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium dla każdej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 najpóźniej w dniu 2 września 2013 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz. Koszty notarialne i opłaty sądowe związane z nabywaniem nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku gdy sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem VAT wówczas sprzedający od wylicytowanej kwoty naliczy podatek VAT w wysokości 23%.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ

Michał Morkiewicz

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza

I. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 469 o powierzchni 0,9209 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00025003/6.

Cena wywoławcza nieruchomości na drugi przetarg wynosi netto: 250 000 zł.

Wysokość wadium wynosi 25 000 zł.

Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. 5-go sierpnia w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada nieregularny kształt, teren jest równy, porośnięty trawą, niezagospodarowany.

Na obrzeżach działki występuje pojedynczy drzewostan pochodzący prawdopodobnie z zamosiewu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. 5-go sierpnia) od strony północnej i południowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej.

II. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Kobylniki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 432/3 o powierzchni 0,2000 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00038018/7.

Cena wywoławcza nieruchomości na drugi przetarg wynosi netto: 4 500 zł.

Wysokość wadium wynosi 500 zł.

Nieruchomość położona jest na obrzeżu miejscowości Kobylniki. Posiada regularny kształt zbliżony do trapezu, teren równy. Na działce zlokalizowany jest stary przedwojenny budynek mieszkalny, znajdujący się w złym stanie technicznym, nie nadającym się do użytku i kwalifikujący się do rozbiórki. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia.

III. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Szarbia Zwierzyniecka oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 777/2 o powierzchni 0,0400 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00008602/0.

Cena wywoławcza nieruchomości na drugi przetarg wynosi netto: 3 500 zł.

Wysokość wadium wynosi 400 zł.

Nieruchomość położona u zbiegu drogi gminnej i powiatowej w bezpośrednim sąsiedztwie zlewni mleka. Posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Działka nie jest zagospodarowana, nie ogrodzona, porośnięta trawą i chwastami. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz kabel telefoniczny. Na nieruchomości znajduje się hydrant oraz słup telefoniczny.

IV. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 95 o

powierzchni 0,5506 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr 4 680.

Cena wywoławcza nieruchomości na drugi przetarg wynosi netto: 8 000 zł.

Wysokość wadium wynosi 800 zł.

Nieruchomość położona na obrzeżu m. Skalbmierz, granicząc od południa z drogą powiatową Skalbmierz Podgaje- Szarbia a od północy drogą gruntową. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Działkę przecina głęboki rów melioracyjny. Nieruchomość obecnie nie jest użytkowana.

Pierwsze przetargi na w/w nieruchomości odbyły się w dniu 27 czerwca 2013 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2013r. o godz. 9³⁰ dla pkt. I, o godz. 10⁰⁰ dla pkt. II, o godz. 10²⁰ dla pkt. III, i o godz. 10⁴⁰ dla pkt. IV w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 najpóźniej w dniu 2 września 2013r.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój Nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213 oraz na stronie: www.skalbmierz.eobip.pl

BURMISTRZ

Michał Murkiewicz