

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Skalmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem:

lokalu użytkowego o powierzchni 80 m^2 położonego we wsi Tempoczków Rędziny (budynek, gdzie mieściła się Spółdzielnia Mleczarska) na działce nr ewidencyjny 123/2, o pow. 800 m^2 będącej w zarządzie Gminy Skalmierz z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Cena wywoławcza czynszu za najem lokalu wynosi netto 500,00 zł miesięcznie.

Do wylicytowanej wysokości czynszu najmu lokalu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Z tytułu najmu oprócz czynszu Najemca będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości. Najemca zobowiązany zostanie do utrzymania czystości dzierżawionego terenu.

Wysokość wadium wynosi - 1 000,00 zł.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona we wsi Tempoczków Rędziny na działce ewidencyjnej 123/2, o pow. 800 m^2 , powierzchnia lokalu użytkowego 80 m^2 . Lokal wyposażony w instalację elektryczną (licznik obecnie zdjęty)

Przeznaczenie nieruchomości: Lokal użytkowy przeznaczony na działalność gospodarczą.

Warunki umowy najmu: umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat począwszy od 15.09.2014r.

Po zawarciu umowy najmu, Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dostawę wody, wywóz nieczystości stałych i nieczystości płynnych z istniejącego bezodpływowego zbiornika (szamba) opłatę za energię elektryczną.

Czynsz z tytułu najmu – winien być płatny do 10-go każdego miesiąca z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalmierzu-wskazane w umowie najmu.

Uzyskany w wyniku przetargu czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik wzrostu inflacji w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Najemca w wynajętym lokalu może prowadzić działalność gospodarczą po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń. Po rozwiązaniu umowy najmu, Najemca zobowiązuje się oddać przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 września 2014r. o godz. 10 -tej w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalmierzu ul. Kościuszki 1 – pokój Burmistrza M i G Skalmierz.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz najpóźniej w dniu 2 września 2014 r. do godz. 9⁰⁰ lub na konto

Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalmierz Nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 najpóźniej w dniu 28 sierpnia 2014 r. z dopiskiem „wadium-Lokal w Tempoczkowie Rędzinach”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu lokalu.

Wynajmujący zwróci wpłacone wadium oferentom, którzy nie wygrali przetargu w terminie trzech dni roboczych od daty jego rozstrzygnięcia.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie do 14-tu dni od daty zakończenia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w w/w terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie.

Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. Od 9- do 13 –tej. Wskazane jest, aby oferent zapoznał się z warunkami umowy najmu, która dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój Nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

Burmistrz
/-/Michał Markiewicz
BURMISTRZ
Michał Markiewicz