

Zarządzenie Nr Or.0050.286.2014  
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu  
z dnia 18 lutego 2014 r.

w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż, dzierżawę wraz z prawem ponownego nabycia przez Gminę Skalbmierz nieruchomości zabudowanej oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 4 pkt.2, §

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 671 o powierzchni 3,4244 ha.

2. Ustalą cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto:  
2 145 000 zł (słownie: dwa miliony sto czterdzieści pięć tysięcy złotych).

3. Ustalą wadium w wysokości 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2. Ustalą termin przetargu na dzień 29 kwietnia 2014 r.

§ 3. 1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz i stronie BIP. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w prasie codzinnej „Rzeczpospolita”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Markiewicz**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr Or.0050.286.2014  
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz  
z dnia 18 lutego 2014 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKALBMIERZ

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż, dzierżawę wraz z prawem ponownego nabycia przez Gminę Skalbmierz nieruchomości zabudowanej położonej w m. Skalbmierz przy ul. Ppor. Sokoła oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 jako działka nr 671 stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00039842/0.

Cena wywoławcza nieruchomości 2 145 000 zł.

Przy zbyciu w/w nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Wymagana wysokość wadium 250 000 zł.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w m. Skalbmierz obręb 1 oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 671 o powierzchni 3,4244 ha., (opis użytków: W/Ł V – 0,0142 ha., W/Ł II – 0,0202 ha., W/Ł IV – 0,1289 ha., Bz – 3,2611 ha) w północno zachodniej części miasta z dostępem do drogi wojewódzkiej drogą wewnętrzną. Działka posiada nieregularny kształt wieloboku i pełni funkcję stadionu sportowego. Cały teren jest urządony i równy.

W centralnej części działki zlokalizowane jest boisko trawiaste do gry w piłkę nożną. Po stronie północnej płyty głównej boiska znajduje się boisko boczne wykonane z masy bitumicznej o wymiarach 26,5 x 15 m. Po stronie południowej znajduje się podobne boisko o nawierzchni bitumicznej ze sceną. Teren boiska ogrodzony jest siatką panelową. Po stronie zachodniej boiska urządzone są trybuny dla widzów, składające się z 4 rzędów krzeseł plastikowych, umocowanych do 4 rzędów podestów betonowych na długości 51 m. Ilość miejsc siedzących 372 szt. Miejsca siedzące zadaszone są wiatą stalową pokrytą blachą. Po stronie zachodniej trybun znajduje się plac zabaw dla dzieci. W części południowo-zachodniej działki znajduje się kort tenisowy o wymiarach 17,5 x 35 m, obok znajduje się ściana do odbijania piłek tenisowych o pow. 28,8 m<sup>2</sup> oraz mini rampa do jazdy na deskorolce o wymiarach 8,5 x 6,1 m. W części wschodniej znajduje się pawilon sportowy, w którym znajdują się pomieszczenia socjalne dla zawodników, sala ćwiczeń i miejsca hotelowe. Na terenie obiektu znajdują się chodniki z kostki brukowej oraz parking wykonany z masy bitumicznej. Teren obiektu sportowego oświetlony 10 szt. lamp. Nieruchomość wyposażona w przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość jest obciążana umową użyczenia na rzecz Klubu Sportowego „VICTORIA” w Skalbmierzu do dnia 30.06.2014 r.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr IX/65/99 z dnia 4.10.1999 r. przeznaczenie nieruchomości jest „tereny usług”.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z Uchwałą nr XXXII/178/2013 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 3 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skalbmierz oraz jej późniejszej dzierżawy wraz z prawem ponownego nabycia.

## **WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości z prawem jej dzierżawy przez okres 2 lat od daty spisania umowy wraz z prawem po zakończeniu trwania dzierżawy jej odkupu przez Gminę Skalbmierz po cenie sprzedaży.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 250 000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 do dnia 25 kwietnia 2014 r.  
Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć ofertę w zaklejonej kopercie z napisem „Oferta na sprzedaż i dzierżawę działki nr 671 obręb 1 m. Skalbmierz” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w terminie do dnia 25 kwietnia 2014 r. do godz 15<sup>00</sup>.
3. Otwarcie ofert i ich ocena formalna są jawne i nastąpi w dniu 29 kwietnia 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz ul. Kościuszki 1. Na otwarciu ofert komisja przetargowa powiadomi oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty i zawiadamia ich o terminie dodatkowego przetargu,
6. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty biorąc pod uwagę ofertę z najkorzystniejszą ceną oraz ofertę z najkorzystniejszą sumą kosztów, jakie dzierżawca będzie musiał ponieść w toku trwania umowy dzierżawy (wysokość czynszu dzierżawnego) lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.  
Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która zgromadzi największą ilość punktów wg wzoru:  
$$[(o.b.c./n.o.c \times 0,2) + (n.o.cz./o.b.cz. \times 0,80)] \times 100$$
gdzie,  
o.b.c. - oferta z badaną ceną,  
n.o.c. - najkorzystniejsza oferta cenowa (oferta z najwyższą ceną),  
n.o.cz. - najkorzystniejsza oferta z podanym czynszem (oferta z najniższą ceną),  
o.b.cz. - oferta z badanym czynszem
7. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
8. Wadium wniesione na konto Urzędu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Uczestnikom przetargu których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone na konto wskazane w ofercie w terminie trzech dni roboczych licząc od daty zamknięcia przetargu.
10. Umowa sprzedaży nieruchomości jak również umowa dzierżawy zostaną zawarte w ciągu 21 dni licząc od daty zamknięcia przetargu.
11. W przypadku gdy Nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, i umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub gdy cena sprzedaży nie zostanie wpłacona na wskazane konto Urzędu najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umów (liczy się data uznania na rachunku bankowym sprzedawcy) Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Umowa sprzedaży będzie zawierała zapis, że posiadanie przedmiotu przetargu pozostaje w dyspozycji Gminy Skalbmierz na podstawie umowy dzierżawy.
13. Umowa dzierżawy będzie zawierała zapis, że w przypadku zakończenia jej trwania przed terminem dwóch lat z powodu jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron, Nabywca będzie zobowiązany do zawarcia z Gminą umowy sprzedaży nieruchomości.
14. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu po zawarciu umowy sprzedaży będzie używana przez Gminę Skalbmierz w sposób dotychczasowy na podstawie umowy dzierżawy. Gmina ma prawo zawierać umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia osobom trzecim. Z tego tytułu Nabywca nie będzie naliczał dodatkowego czynszu dzierżawnego Gminie.
15. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 2 lat, począwszy od daty podpisania aktu notarialnego. Gmina Skalbmierz dopuszcza możliwość przedłużenia okresu dzierżawy

po wsześniejszym uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

16. Po zakończeniu okresu dzierżawy oraz uregulowaniu wszystkich zobowiązań wynikających z umowy sprzedaży i umowy dzierżawy, nabywca przeniesie na Gminę Skalbmierz prawo własności nieruchomości za cenę nabycia nieruchomości.
17. Koszty sporządzenia umów notarialnych sprzedaży i dzierżawy oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
18. Koszty sporządzenia umowy notarialnej wraz z opłatami sądowymi nabycia nieruchomości przez Gminę Skalbmierz po okresie dzierżawy ponosi Gmina.
19. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu Nabywca przejmuje w stanie istniejącym.
20. Gmina Skalbmierz dopuszcza możliwość w dowolnym momencie wcześniejszej zaliczkowej wpłaty kwoty pieniężnej na poczet wykupu przedmiotu dzierżawy. Wówczas czynsz dzierżawny zostanie przeliczony i obniżony proporcjonalnie do wniesionych zaliczek.
21. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji gruntów i budynków bez okazania granic, przez to gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni. Ewentualne wskazanie granicy przez geodetę odbywa się na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
22. Jeżeli oferentem jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim – oświadczenie, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu własnym i małżonka do majątku wspólnego.
23. Dla celów przygotowania oferty data podpisania umowy sprzedaży i dzierżawy ustalona została na dzień 15.05.2014.
24. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu.

#### **ZAWARTOŚĆ OFERTY PRZETARGOWEJ**

1. imię nazwisko oraz adres Oferenta, nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna, numer NIP, numer REGON, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. Z 1996 r. Nr 54, poz. 245 z późn. zm.) - przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów. Aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego, innego rejestru winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowaną cenę nabycia nieruchomości (wyższą od ceny wywoławczej) wyrażoną cyfrowo i słownie w walucie polskiej (PLN) wraz ze sposobem jej zapłaty.
4. wysokość czynszu dzierżawnego, które Gmina poniesie za okres trwania umowy dzierżawy (2 lata) wyrażone w walucie polskiej (PLN)
5. oświadczenie że cena zapłaty zostanie wpłacona na wskazane konto Urzędu najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej (liczy się data uznania na rachunku bankowym),
6. W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa nie przyznaje zdolności prawnej, wymagany jest odpis umowy lub odpis statutu Oferenta,
7. W przypadku gdy na podstawie obowiązującego przepisu prawa bądź dokumentu korporacyjnego Oferenta, wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości organów statutowych, wymagany jest odpis odpowiedniej uchwały lub oświadczenia współników zawierających taką zgodę,
8. oświadczenia osób uprawnionych do reprezentacji Oferenta w przedmiocie statusu Oferenta jako cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. Z 1996 r. Nr 54, poz. 245 z późn. Zm,
9. harmonogram wysokości czynszu dzierżawnego miesięcznie na cały okres trwania umowy dzierżawy (2 lata). Suma czynszów z harmonogramu musi się równać czynszowi określonemu w pkt. 4.
10. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń

(zał. nr 2),

11. oświadczenie oferenta że z chwilą dokonania zakupu nieruchomości dokona zawarcia umowy dzierżawy z Gminą Skalbmierz na okres 2 lat z możliwością jej przedłużenia,
12. oświadczenie oferenta że z chwilą zakończenia umowy dzierżawy nabywca dokona sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Skalbmierz po cenie zakupu,
13. Jeżeli oferentem jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim – oświadczenie, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu własnym i małżonka do majątku wspólnego.
14. dowód wniesienia wadium. Dowodem wniesienia wadium w formie pieniężnej jest potwierdzenie wpłaty z rachunku bankowego oferenta,
15. oferta oraz wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez osoby uprawnione lub przez pełnomocników. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocników do oferty należy załączyć pełnomocnictwo,
15. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1.

### **WARUNKI UMOWY DZIERŻAWY**

1. w ofercie nabywca określi wszelkie płatności z tytułu umowy dzierżawy w całym okresie obowiązywania umowy obejmujący czynsz dzierżawny, bez wymogu płatności przez Gminę jakichkolwiek prowizji, opłat dodatkowych za wyjątkiem opłaty określonej w pkt. 10 oraz opłat związanych z nieterminowym regulowaniem płatności wynikających z umowy dzierżawy,
2. umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 2 lat w dniu spisania umowy sprzedaży z możliwością przedłużenia na warunkach ustalonych w umowie dzierżawy,
3. zezwolenia na korzystanie z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jej dotychczasowym użytkowaniem,
4. określenie że zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy przez Nabywcę będzie wymagać zgody Gminy Skalbmierz jako Dzierżawcy,
5. w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, przedmiot dzierżawy będzie mógł być przez dzierżawcę (Gminę) poddzierżawiany, wynajmowany i użyczany osobom trzecim bez zgody Właściciela. Z tego tytułu Właściciel nie będzie żądał dodatkowej opłaty,
6. Oferent określi harmonogram wysokości czynszu dzierżawnego miesięcznie na cały okres trwania umowy dzierżawy (2 lata) który będzie płatny do dnia 15-go każdego miesiąca z góry.
7. Czynsz dzierżawny płatny za pierwszy i ostatni miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy będzie płatny proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w danym miesiącu,
8. ubezpieczenie mienia będącego przedmiotem dzierżawy będzie dokonywane przez Gminę Skalbmierz,
9. Nabywca obciąży Gminę Skalbmierz opłatą eksploatacyjną równą wysokości podatku od nieruchomości, w przypadku gdy on wystąpi,
10. Wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy będzie ponosić Gmina Skalbmierz,
11. zabezpieczenia przez Gminę Skalbmierz płatności z umowy dzierżawy jedynie w formie weksla własnego (in blanco) wystawionego na rzecz Nabywcy jako wydzierżawiającego bez prawa do indosu na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem podmiotu będącego bankiem krajowym lub instytucją kredytową lub instytucją finansową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. Z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.) który posiada co najmniej 50% udziałów/ akcji w kapitale zakładowym Spółki w sposób bezpośredni lub pośrednio, oraz cesji praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości,
12. Przedmiot dzierżawy w okresie trwania umowy dzierżawy nie będzie przedmiotem żadnego rozporządzenia ani obciążenia żadnymi prawami na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem podmiotu będącego bankiem krajowym lub instytucją kredytową lub instytucją finansową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. Z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.) który posiada co najmniej 50% udziałów/ akcji w kapitale zakładowym Spółki w sposób bezpośredni lub pośrednio,

13. Umowa dzierżawy będzie określać całość praw i obowiązków stron bez odwoływania się do ogólnych warunków umów stosowanych przez wydzierżawiającego.

Burmistrz Miasta i Gminy w Skalbmierzu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój nr 3, tel. 41 3529085 wew. 213. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach 10-14 po wcześniejszym uzgodnieniu jego terminu z Urzędem Miasta i Gminy Skalbmierz.

  
BURMISTRZ  
Michał Markiewicz

Załącznik nr 1

do ogłoszenia o przetargu na sprzedaż, dzierżawę wraz z prawem ponownego nabycia przez Gminę Skalbmierz nieruchomości zabudowanej położonej w m. Skalbmierz oznaczonej numerem działki 671.

## FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferent (nazwa i adres) .....

.....

.....

2. Numer NIP .....

3. Numer REGON .....

4. Numer telefonu/faxu .....

5. Adres do korespondencji .....

.....

6. Numer konta bankowego oferenta (do zwrotu wadium) .....

.....

7. Oferowana cena nabycia nieruchomości ..... zł (słownie: .....

.....

8. Suma czynszów dzierżawnych które poniesie Gmina w okresie 2 lat: netto .....zł +

podatek VAT 23% ..... zł = ..... zł (słownie brutto: .....

.....)

9. Sposób zapłaty .....

.....

10. Oświadczamy że dla celów przygotowania oferty data podpisania umowy sprzedaży i dzierżawy została ustalona na dzień .....

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis oferenta/pelnomocnika)

załączniki:

1/ .....

2/ .....

3/ .....

4/ .....

5/ .....

6/ .....

7/ .....

8/ .....

Załącznik nr 2 do ogłoszenia

.....  
.....  
.....  
(nazwa oferenta)

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 671 stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KIII/00039842/0 z zastrzeżeniem jej dzierżawy oraz zwrotnego przeniesienia własności nieruchomości po upływie 2 lat, w imieniu reprezentowanej przez nas firmy oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzamy własnoręcznymi podpisami, świadomi odpowiedzialności karnej.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
podpis oferenta/pełnomocnika)



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKALBMIERZ

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż, dzierżawę wraz z prawem ponownego nabycia przez Gminę Skalbmierz nieruchomości zabudowanej położonej w m. Skalbmierz przy ul. Ppor. Sokoła oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 jako działka nr 671 stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr K111/00039842/0.

Cena wywoławcza nieruchomości 2 145 000 zł.

Przy zbyciu w/w nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

Wymagana wysokość wadium 250 000 zł.

#### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w m. Skalbmierz obręb 1 oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 671 o powierzchni 3,4244 ha. Cały teren jest urządzony, równy i stanowi funkcję obiektu sportowego.

Nieruchomość jest obciążana umową użyczenia na rzecz Klubu Sportowego „VICTORIA” w Skalbmierzu do dnia 30.06.2014 r.

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr IX/65/99 z dnia 4.10.1999 r. przeznaczenie nieruchomości jest „tereny usług”. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z Uchwałą nr XXXII/178/2013 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 3 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skalbmierz oraz jej późniejszej dzierżawy wraz z prawem ponownego nabycia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć ofertę w zaklejonej kopercie z napisem „Oferta na sprzedaż i dzierżawę działki nr 671 obręb 1 m. Skalbmierz” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz ul. Kościuszki 1 w terminie do dnia 25 kwietnia 2014 r. do godz 15<sup>00</sup>.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 250 000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 do dnia 25 kwietnia 2014 r.

Data dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy.

Otwarcie ofert i ich ocena formalna są jawne i nastąpi w dniu 29 kwietnia 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz ul. Kościuszki 1. Na otwarciu ofert komisja przetargowa powiadomi oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,

W przypadku gdy Nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, i umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub gdy cena sprzedaży nie zostanie wpłacona na wskazane konto Urzędu najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umów (liczy się data uznania na rachunku bankowym sprzedawcy) Gmina Skalbmierz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się na stronie internetowej „[www.skalbmierz.eu](http://www.skalbmierz.eu)” i „[www.skalbmierz.eobip.pl](http://www.skalbmierz.eobip.pl)” oraz siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz ul. Kościuszki 1 w dni robocze w godzinach 8.00 – 14.00 lub pod nr tel. 41 3529085 w.213.

Burmistrz Miasta i Gminy w Skalbmierzu zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach lub zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek oferty.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

