

Zarządzenie Nr Or.0050.¹⁰³.2015
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 17... grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 29 grudnia 2015 r.

§ 3.

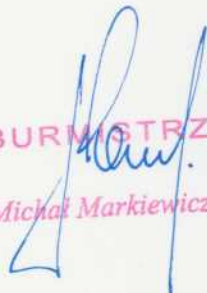
Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu należy umieścić w gazecie „Echo Dnia” oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Michał Markiewicz

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY *NIERUCHOMOŚĆ I.*

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/70 o powierzchni 0,1400 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 1190/70 wynosi 0,1400 ha., (opis użytku: R I - 0,14 ha.)
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00029708/6; wieczysty użytkownik: Andrzej i Katarzyna (małż. Łudzik).
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Topola w terenie po byłym POM-ie. Działka posiada nieregularny kształt w formie wieloboku. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej od strony północnej i południowo-wschodniej. Działka nr 1190/70 użytkowana jest jako ogród przydomowy na którym występują pojedyncze drzewa owocowe. Teren równy.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: - „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym próbnych usług oraz tereny przedsiębiorczości komercyjnej”.
- 6. Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 9 954 zł. Wartość prawa wieczystego użytkowania została wyliczona na kwotę 5 838 zł. W związku z powyższym cena sprzedaży wynosi 4 116 zł. Wartość nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT.
- 7. Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XIII/52/2015 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 15 października 2015 r.

NIERUCHOMOŚĆ II.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/51 o powierzchni 0,1500 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 1190/51 wynosi 0,1500 ha., (opis użytku: R I - 0,15 ha.)
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00029694/4; wieczysty użytkownik: Zbigniew i Zofia (małż. Gorgoń).
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Topola w terenie po byłym POM-ie. Działka posiada regularny kształt w formie prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej od strony północnej i południowo-wschodniej. Działka nr 1190/51 użytkowana jest rolniczo. Teren równy.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: - „tereny przedsiębiorczości komercyjnej”.
- 6. Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 10 665 zł. Wartość prawa wieczystego użytkowania została wyliczona na kwotę 6 255 zł. W związku z powyższym cena sprzedaży wynosi 4 410 zł. Wartość nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT.

7. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XIII/51/2015 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 15 października 2015 r.

NIERUCHOMOŚĆ III.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/46 o powierzchni 0,1500 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 1190/46 wynosi 0,1500 ha., (opis użytku: R I - 0,15 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00029688/9; wieczysty użytkownik: Andrzej i Maria (małż.) Sokołowscy.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Topola w terenie po byłym POM-ie. Działka posiada regularny kształt w formie prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej od strony północno - zachodniej. Działka nr 1190/46 użytkowana jest rolniczo. Teren równy.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: - „obszary przedsiębiorczości komercyjnej”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 10 665 zł. Wartość prawa wieczystego użytkowania została wyliczona na kwotę 6 255 zł. W związku z powyższym cena sprzedaży wynosi 4 410 zł. Wartość nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT.
7. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XIII/49/2015 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 15 października 2015 r.

NIERUCHOMOŚĆ IV.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/47 o powierzchni 0,1500 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 1190/47 wynosi 0,1500 ha., (opis użytku: R I - 0,15 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00029690/6; wieczysty użytkownik: Lipa Stefania.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Topola w terenie po byłym POM-ie. Działka posiada regularny kształt w formie prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej od strony północno - zachodniej. Działka nr 1190/47 użytkowana jest rolniczo. Teren równy.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: - „obszary przedsiębiorczości komercyjnej”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 10 665 zł. Wartość prawa wieczystego użytkowania została wyliczona na kwotę 6 255 zł. W związku z powyższym cena sprzedaży wynosi 4 410 zł. Wartość nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT.
7. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XIII/50/2015 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 15 października 2015 r.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050/103/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 11 grudnia 2015 r..

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) informuje że w dniu 29 grudnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronie internetowej „www.skalbmierz.eobip.pl”, „www.skalbmierz.eu” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Topola. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ

Michał Markiewicz