

Zarządzenie Nr Or.0050.146.2016
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 28 lipca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na najem lokali użytkowych.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych położonych w mieście Skalbmierz na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 numerem działki 754 ha.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą czynszu najmu dla lokalu nr I o powierzchni użytkowej 23,71 m² w wysokości netto 550 zł.

2. Ustalam cenę wywoławczą czynszu najmu dla lokalu nr II o powierzchni użytkowej 10,47 m² w wysokości netto 400 zł.

§ 3.

Ustalam termin przetargu na dzień 12 sierpnia 2016 r.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń sołectw oraz na stronach internetowych Urzędu „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.146.2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 28 lipca 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem niżej wymienionych lokali użytkowych:

LOKAL NR I.

1. **oznaczenie lokalu:** Lokal użytkowy o powierzchni 23,71 m² (w tym pomieszczenie handlowe – 20,38 m², zaplecze sanitarne 3,33 m²) położony na działce nr 754 w obrębie 1 m. Skalbmierz – Pl. M.C. Skłodowskiej (przystanek PKS).
2. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – posiadanie samoistne.
3. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w m. Skalbmierz przy Pl. M.C. Skłodowskiej w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku PKS. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
4. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej najmem. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „zieleń parkowa”.
5. **Zagospodarowanie nieruchomości:** lokal przeznaczony na działalność usługowo - handlową.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
7. **Wysokość opłat z tytułu najmu:** Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi netto 550 zł. Do wylicytowanej ceny czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Ponadto najemca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości według stawek uchwalonych uchwałą Nr XXIII/116/2012 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości, oraz opłaty za energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki.
8. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz najmu lokalu płatny do dnia 10 każdego miesiąca.
9. **Zasady aktualizacji czynszu:** czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu inflacji za rok poprzedni (w miesiącu marcu każdego roku).
10. **Czas trwania umowy najmu:** Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia.

LOKAL NR II.

1. **oznaczenie lokalu:** Lokal użytkowy o powierzchni 10,47 m² położony na działce nr 754 w obrębie 1 m. Skalbmierz – przy rogu Pl. M.C. Skłodowskiej i ul. Andersa.
2. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – posiadanie samoistne.
3. **opis nieruchomości:** Lokal użytkowy położony na działce nr 754 w obrębie 1 m. Skalbmierz – przy rogu Pl. M.C. Skłodowskiej i ul. Andersa (drewniany). Powierzchnia lokalu wynosi 10,47 m² (w tym pomieszczenie handlowe 8,53 m², zaplecze gospodarcze 1,94 m²). Lokal wyposażony w instalację elektryczną.
4. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „istniejące ulice”.
5. **Zagospodarowanie nieruchomości:** lokal przeznaczony na działalność usługowo - handlową.

- 6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- 7. Wysokość opłat z tytułu najmu:** Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi netto 400 zł. Do wylicytowanej ceny czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Ponadto najemca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości według stawek uchwalonych uchwałą Nr XXIII/116/2012 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości, oraz opłaty za energię elektryczną..
- 8. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz najmu płatny do dnia 10 każdego miesiąca.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu inflacji za rok poprzedni (w miesiącu marcu każdego roku).
- 10. Czas trwania umowy najmu:** Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰ dla lokalu nr I i o godz. 10¹⁵ dla lokalu nr II w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz przy ul. Kościuszki 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500 zł dla lokalu oznaczonego nr I i 400 zł dla lokalu oznaczonego nr. II na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu przetargu do godz. 9⁰⁰ znajdowały się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz. Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności gospodarczej w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno – sanitarne itp.). Na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia w lokalu użytkowym zamierzonej działalności. Zastrzega się, że remont, nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu. Lokal zostanie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu w Referatem Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1 pok. 3 tel. (41) 3528085 w. 213. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach. Dodatkowych informacji w sprawie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz ul. T. Kościuszki 1, pok. nr 3 tel. 41 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz