

Zarządzenie Nr Or.0050.140.2016
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 8 lipca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 13 lipca 2016 r.

§ 3.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu należy umieścić w gazecie „Echo Dnia” oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Michał Markiewicz

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.140.2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 8 lipca 2016 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 815/1 o powierzchni 0,3724 ha., przy ul. Republiki Partyzanckiej.
2. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 815/1 wynosi 0,3724 ha., (opis użytku: Bi – 0,3724 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00031406/6
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w m. Skalbmierz przy ul. Republiki Partyzanckiej, zabudowana wiatą magazynową, stacją tankowania gazem wraz z zadaszeniem. Teren równy, w większości utwardzony trylinką. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej. Nieruchomość posiada następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
 - przyłącze elektroenergetyczne,
 - przyłącze wodociągowe,Istnieje możliwość odprowadzenia ścieków do znajdującej się w sąsiedztwie kanalizacji sanitarnej.
Wszystkie elementy zagospodarowania i zabudowa stanowią własność użytkownika nieruchomości tj. Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Skalbmierzu.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „tereny przedsiębiorczości komercyjnej”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość zagospodarowana przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska”.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
8. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości gruntowej wynosi 136 075 zł. Wartość nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) wysokość stawki procentowej wynosi 3%.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania wynosi netto: 4 082,25 zł., podatek VAT w wysokości 23% wynosi 938,92 zł., **opłata brutto wynosi: 5021,17 zł.**
11. **Terminy wnoszenia opłat:** opłatę roczną za wieczyste użytkowanie wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą Nr XI/82/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.): nie dotyczy


BURMISTRZ
Michał Markiewicz

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.140.2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 8 lipca 2016 r.

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) informuję że w dniu 13 lipca 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronie internetowej „www.skalbmierz.eobip.pl”, „www.skalbmierz.eu” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w wieczyste użytkowanie położonej w miejscowości Skalbmierz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ

Michał Markiewicz