

Zarządzenie Nr Or.0050.139.2016
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 4 lipca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 6 lipca 2016 r.

§ 3.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu należy umieścić w gazecie „Echo Dnia” oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Michał Markiewicz

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NIERUCHOMOŚĆ I.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy położony na działce nr 754 w obrębie 1 m. Skalbmierz – Pl. M.C. Skłodowskiej (przystanek PKS).
- 2. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia lokalu wynosi 23,71 m² (w tym pomieszczenie handlowe - 20,38 m², zaplecze sanitarne - 3,33 m²)
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – posiadanie samoistne.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w m. Skalbmierz przy Pl. M.C. Skłodowskiej w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku PKS. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „zielen parkowa”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** lokal przeznaczony na działalność usługowo - handlową.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- 8. Wartość nieruchomości:** nie dotyczy.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** proponowany czynsz z tytułu najmu miesięcznie wynosił będzie 550 zł netto. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Ponadto najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości według stawek uchwalonych uchwałą Nr XXIII/116/2012 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości, oraz opłaty za energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz najmu płatny do dnia 10 każdego miesiąca.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu inflacji za rok poprzedni (w miesiącu marcu każdego roku).
- 13. Nieruchomość przeznaczona** do oddania w najem na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy położony na działce nr 754 w obrębie 1 m. Skalbmierz – przy rogu Pl. M.C. Skłodowskiej i ul. Andersa.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia lokalu wynosi 10,47 m².
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – posiadanie samoistne.
- 4. opis nieruchomości:** Lokal użytkowy położony na działce nr 754 w obrębie 1 m. Skalbmierz – przy rogu Pl. M.C. Skłodowskiej i ul. Andersa (drewniany). Powierzchnia lokalu wynosi 10,47 m² (w tym pomieszczenie handlowe 8,53 m², zaplecze gospodarcze 1,94 m²). Lokal wyposażony w instalację elektryczną.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „istniejące ulice”.

6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** lokal przeznaczony na działalność usługowo - handlową.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** niezwłocznie po podpisaniu umowy.
8. **Wartość nieruchomości:** nie dotyczy.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** proponowany czynsz z tytułu najmu miesięcznie wynosił będzie 400 zł netto. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Ponadto najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości według stawek uchwalonych uchwałą Nr XXIII/116/2012 Rady Miejskiej w Skalmierzu z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości, oraz opłatę za energię elektryczną.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz najmu płatny do dnia 10 każdego miesiąca.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu inflacji za rok poprzedni (w miesiącu marcu każdego roku).
13. **Nieruchomość przeznaczona** do oddania w najem na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** nie dotyczy.


BURMISTRZ
Michał Markiewicz

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.139.2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skalmierz
z dnia 4 lipca 2016 r.

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Miasta i Gminy Skalmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) informuję że w dniu 6 lipca 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalmierzu oraz na stronie internetowej „www.skalmierz.eobip.pl”, „www.skalmierz.eu” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu położonych w miejscowości Skalmierz. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

