

Zarządzenie Nr Or.0050.128.2016
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 12 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 19 maja 2016 r.

§ 3.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu należy umieścić w gazecie „Echo Dnia” oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

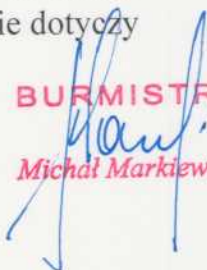
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Michał Markiewicz

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.128.2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 12 maja 2016 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 799, 830 i 927 o powierzchni łącznej 0,0724 ha., przy ul. Republiki Partyzanckiej.
2. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 799 wynosi 0,0175 ha., (opis użytku: Bi – 0,0175 ha.) powierzchnia działki nr 830 wynosi 0,0163 ha., (opis użytku B – 0,0163 ha.) powierzchnia działki nr 927 wynosi 0,0386 ha., (opis użytku Bi – 0,0386 ha.).
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr K111/00031773/9, K111/00024090/5; wieczysty użytkownik: Anna i Krystian (małż.) Kuśpiel
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w m. Skalbmierz przy ul. Republiki Partyzanckiej, zabudowana pawilonami handlowo-usługowymi w zabudowie szeregowej. Teren równy, częściowo utwardzony trylinką. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej. Nieruchomość posiada następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
 - przyłącze elektroenergetyczne,
 - przyłącze wodociągowe,
 - przyłącze kanalizacyjne.Wszystkie elementy zagospodarowania i zabudowa stanowią własność użytkownika wieczystego.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „tereny przedsiębiorczości komercyjnej, obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość zagospodarowana - zabudowana pawilonami handlowymi.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
8. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego łączna wartość nieruchomości gruntowej wynosi 27 780 zł. Wartość prawa wieczystego użytkowania została wyliczona na kwotę 17 280,00 zł. W związku z powyższym cena sprzedaży wynosi 10 500,00 zł. Wartość nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** zapłata za nabycie prawa własności będzie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą Nr XIV/68/2015 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Skalbmierzu na rzecz wieczystych użytkowników.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.): nie dotyczy

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.128.2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 12 maja 2016 r.

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) informuję że w dniu 19 maja 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronie internetowej „www.skalbmierz.eobip.pl”, „www.skalbmierz.eu” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Skalbmierz. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ

Michał Markiewicz