

Zarządzenie Nr Or.0050.121.2016
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 m. Skalbmierz numerem działki 277 o powierzchni 0,5938 ha.

§ 2.

Ustala się cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości netto 300 zł.

§ 3.

Ustala się termin przetargu na dzień 13 kwietnia 2016 r.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń sołectw Zakrzów, Zakrzówek, Tempoczów Rędziny oraz na stronach internetowych Urzędu „www.skalbmierz.eu” i www.skalbmierz.eobip.pl”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.121.2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skalmierz
z dnia 31 marca 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Skalmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie 2 m. Skalmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 277 o powierzchni 0,5938 ha.

1. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 277 wynosi 0,5938 ha., (opis użytku: R II – 0,1239 ha., R IIIa – 0,4699 ha.)
2. **właściciel:** Skarb Państwa – Dec. Naczelnika MiG Skalmierz Nr Sr.02/13565/78. Na podstawie art. 13 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1014) nieruchomości nieprzekazane Agencji Nieruchomości Rolnej stają się własnością gmin.
3. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w mieście Skalmierz przy drodze gminnej Skalmierz – Zakrzów. Działka niezabudowana, stanowi grunt rolny. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
4. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, chronionej przed zmianą użytkowania”.
5. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość stanowi grunt rolny. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
7. **wysokość czynszu dzierżawnego:** wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 300 zł.
8. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 30.09.2016 r. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od gruntu obliczonego wg ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 ze zm.).
9. **Zasady aktualizacji czynszu:** nie dotyczy
10. **Czas trwania umowy dzierżawy.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.11.2016 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz przy ul. Kościuszki 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalmierz ul. T. Kościuszki 1, pok. nr 3 tel. 41 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ

Michał Murkiewicz