

Zarządzenie Nr Or.0050.120.2016
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 24 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości, oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 3 pkt.1, § 4 pkt.2, § 6 pkt. 1, 5, 5a i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 947/2, 949/2, 950/2, 951 i 948/4 o powierzchni łącznej 2,2286 ha.

2. Ustala się cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto: 2 400 000 zł (słownie: dwa miliony, czterysta tysięcy złotych).

3. Ustala się wadium w wysokości 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2. Ustala się termin przetargu na dzień 9 czerwca 2016 r.

§ 3. 1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń znajdujących się w sołectwach, na stronach internetowych „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w gazecie „Rzeczpospolita”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.120.2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 24 marca 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 947/2, 949/2, 950/2, 951 i 948/4 o powierzchni łącznej 2,2286 ha., przy ul. 5-go Sierpnia.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: działki o nr 947/2, 949/2, 950/2, 951 i 948/4 o powierzchni łącznej 2,2286 ha., położone w obrębie 1 m. Skalbmierz stanowią własność Gminy Skalbmierz na podstawie ksiąg wieczystych nr KII/00010924/0, KII/00039626/0, KII/00038614/6.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki nr ewid. 947/2 wynosi 1,3682 ha., (opis użytku: Ba – 1,3682 ha.) powierzchnia działki nr 949/2 wynosi 0,0362 ha., (opis użytku Ba – 0,0362 ha.) powierzchnia działki nr 950/2 wynosi 0,0518 ha., (opis użytku Ba – 0,0518 ha.), powierzchnia działki nr 951 wynosi 0,1444 ha., (opis użytku Ba – 0,1444 ha.), powierzchnia działki nr 948/4 wynosi 0,6280 ha., (opis użytku Ba – 0,6280 ha.)

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w mieście Skalbmierz przy ul. 5-go Sierpnia stanowiąca bazę po byłym SKR. Działki wymienione wyżej pod względem funkcjonalnym tworzą jedną zorganizowaną całość gospodarczą w kształcie nieregularnego wieloboku. Teren nieruchomości równy. Nieruchomość zabudowana następującymi obiektami:

- budynkiem administracyjno-usługowym o powierzchni użytkowej 977,10 m²,
- halą produkcyjną o powierzchni użytkowej 1320 m²,
- budynkiem magazynu o powierzchni użytkowej 85,00 m²,
- budynkiem magazynowo - socjalnym (tzw. łącznik) o powierzchni użytkowej 71,02 m²,
- budynkiem kotłowni o powierzchni użytkowej 151,65 m²,
- wiatą na opał o powierzchni użytkowej 126,50 m²,

Charakterystyka budowli znajdujących się na nieruchomości:

- chodniki oraz plac z kostki betonowej o powierzchni 1005 m²,
- plac o nawierzchni asfaltowej o powierzchni 1595 m²,
- plac o nawierzchni betonowej o powierzchni 1,3000 ha.
- parkingi o nawierzchni utwardzonej żwirem i tłuczniem o powierzchni 924 m²,
- ogrodzenie konstrukcji stalowej wraz z bramą wjazdową o dł. 52,60 mb.,
- ogrodzenie z prefabrykowanych przęseł betonowych o długości 90 mb.,
- ogrodzenie konstrukcji stalowej wykonane z ocynkowanej blachy trapezowej o długości 494 mb.,
- ogrodzenie z siatki stalowej o długości 63,10 mb.,
- boksy na materiał sypki ze ścianami betonowymi o powierzchni 281 m²,
- słupy oświetleniowe wraz z instalacją oświetleniową w ilości 16 szt.

Nieruchomość posiada następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć elektroenergetyczną,
- sieć wodociągową,
- sieć kanalizacyjną (brak przyłącza do nieruchomości)

Nieruchomość posiada kanalizację lokalną wyposażoną w bezodpływowy zbiornik na ścieki zlokalizowany na terenie nieruchomości.

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla

nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszar potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości na terenie byłej bazy SKR”. Nieruchomość jest wydzierżawiona i prowadzona jest przez dzierżawcę produkcja wyrobów betonowych.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie przewiduje się ustalenia terminu do zagospodarowania nieruchomości.

6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie przewiduje się. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie występuje.

8. Terminy wnoszenia opłat: nie występują.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie występują.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargowej zgodnie z Uchwałą Nr VI/17/2015 Rady Miejskiej w Skalmierzu z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w m. Skalmierz oraz Uchwałą Nr XIII/48/2015 Rady Miejskiej w Skalmierzu z dnia 15 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały własnej Nr VI/17/2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w m. Skalmierz.

11. Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto:

2 400 000 zł. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

13. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2016 r. na rzecz Pana Sobczyk Andrzej prowadzącego Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „PRIMA-BUD”, oraz prawem pierwokupu na rzecz w/w dzierżawcy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalmierzu ul. Kościuszki 1

14. Wysokość wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 250 000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 6 czerwca 2016 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz.

15. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie występują.

16. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: Uczestnik ustalony, jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Pozostałe informacje: Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt

kupującego.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz ul. T. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.120.2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 24 marca 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 947/2, 949/2, 950/2, 951 i 948/4 o powierzchni łącznej 2,2286 ha., przy ul. 5-go Sierpnia stanowiące własność Gminy Skalbmierz na podstawie ksiąg wieczystych nr KIII/00010924/0, KIII/00039626/0, KIII/00038614/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 2 400 000 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2016r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 250 000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 6 czerwca 2016 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu.

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz oraz opublikowana na strona internetowych: „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl”.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz ul. T. Kościuszki 1, pokój Nr 3, tel. (41) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz