

Zarządzenie Nr Or.0050.¹⁸⁷.2017

Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu

z dnia ²²... lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kózki numerem działek 52 i 53 o powierzchni 0,5000 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości netto 200 zł.

§ 2.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej część działki oznaczonej numerem działki 50 o powierzchni 0,7060 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości netto 300 zł

§ 3.

Ustalam termin przetargu na dzień 30 marca 2017 r.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń sołectw, oraz na stronach internetowych Urzędu „www.skalbmierz.eu” i www.skalbmierz.eobip.pl”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.187.2017
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 22. lutego 2017 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości:

I. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Kózki oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 52 i 53 o powierzchni 0,5000 ha.

1. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 52 wynosi 0,21 ha., (opis użytku: R IIIa – 0,21 ha.), działki nr ewid. 53 wynosi 0,29 ha., (opis użytku: R II – 0,04 ha., R IIIa – 0,25 ha.),
2. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KI11/00040281/9.
3. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona we wsi Kózki przy drodze powiatowej Skalbmierz – Przybenice. Działka niezabudowana, do chwili obecnej wykorzystywana rolniczo. Nieruchomość posiada kształt litery L. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
4. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, chronionej przed zmianą użytkowania, obszary podlegające erozji”.
5. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość stanowi grunt rolny. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
6. **Obciążenie nieruchomości:** opisana nieruchomość wolna jest od obciążeń.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
8. **wysokość czynszu dzierżawnego:** wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł w skali roku. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia wszelkich zobowiązań podatkowych związanych z użytkowaniem nieruchomości.
9. **wysokość wadium** – 20 zł.
10. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od gruntu w terminach określonych w ustawie z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 617 ze zm.).
11. **Zasady aktualizacji czynszu:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
12. **Czas trwania umowy dzierżawy.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz przy ul. Kościuszki 1.

II. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Boszczynek stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 50 o powierzchni 0,7060 ha.

1. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy wynosi 0,7060 ha., (opis użytku: R I – 0,3680 ha., R IIIa – 0,3380 ha.),
2. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KI11/00036532/3.

3. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona we wsi Boszczynek przy drodze powiatowej Boszczynek – Przybenice. Działka niezabudowana, do chwili obecnej wykorzystywana rolniczo. Nieruchomość posiada kształt prostokąta. Na nieruchomość wjazd bezpośredni z drogi powiatowej.
4. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „zabudowa w złych warunkach fizjograficznych – do przeniesienia”.
5. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość stanowi grunt rolny. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
6. **Obciążenie nieruchomości:** opisana nieruchomość wolna jest od obciążeń.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
8. **wysokość czynszu dzierżawnego:** wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 300 zł. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia wszelkich zobowiązań podatkowych związanych z użytkowaniem nieruchomości.
9. **wysokość wadium** – 30 zł.
10. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od gruntu w terminach określonych w ustawie z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 617 ze zm.).
11. **Zasady aktualizacji czynszu:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
12. **Czas trwania umowy dzierżawy.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 2 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2017 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz przy ul. Kościuszki 1.

Warunki Przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 27 marca 2017 r. wadium w podanej wyżej wysokości.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości, przelewem lub wpłatą w Banku na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu nr konta: 32 8597 0001 0030 0300 0358 0006, **w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 27 marca 2017 r. znajdowały się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.**
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Pozostałe informacje:

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
3. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone

- wadium nie podlega zwrotowi,
4. Ewentualne koszty dotyczące umowy dzierżawy w całości obciążają dzierżawcę,
 5. Nieruchomości wydierżawiane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez to gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
 6. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu,
 7. Burmistrzowi Gminy przysługuje prawo odstąpienia od przetargu w uzasadnionych przypadkach,
 8. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i wydierżawianych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalmierz ul. T. Kościuszki 1, pok. Nr 3, tel. 41 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ
Michał Wójcikiewicz