

Zarządzenie Nr Or.0050.185.2017

Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu

z dnia 22. lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do najmu w formie bezprzetargowej wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy te podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu na okres 21 dni licząc od dnia 2. marca 2017 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazów należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, na stronach internetowych Urzędu oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

RADCA PRAWNY

Wojciech Chłopek
KL-K-719

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NIERUCHOMOŚĆ I.

1. **oznaczenie nieruchomości:** przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 62,05 m² położony na II piętrze budynku komunalnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 758 położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. Szkolnej 3.
2. **powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62,05 m².
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KIII/00025003/6.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość lokalowa o powierzchni użytkowej 62,05 m² położona na drugim piętrze budynku komunalnego usytuowanego w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. Szkolnej 3 (działka numer ewid. 758). W skład lokalu wchodzi dwa pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, korytarz oraz łazienka. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej umową najmu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „strefa centralna o funkcji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Lokal zagospodarowany. Po zawarciu umowy najmu nie przewiduje się zmiany sposobu jego zagospodarowania.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
8. **Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
10. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu najmu wynosi netto 300 zł. w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23 %. Oprócz czynszu najmu, najemca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danym roku podatkowym – jeżeli podlega.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz najmu płatny w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
13. **Nieruchomość przeznaczona do najmu:** Umowa najmu lokalu zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/129/2017 z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu.
14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147): nie dotyczy

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.185.2017
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 22 lutego 2017 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) informuje że w dniu 2 marca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skalbmierz przeznaczonej do najmu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ

Michał Markiewicz