

Zarządzenie Nr Or.0050.246.2018
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 20 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych na okres 21 dni licząc od dnia 22 marca 2018 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz przekazać sołtysom z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Michał Markiewicz

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

NIERUCHOMOŚĆ I.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 829 o powierzchni 0,0137 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 829 wynosi 0,0137 ha., (opis użytku: B – 0,0137 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00041359/4.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w m. Skalbmierz przy ul. Republiki Partyzanckiej. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, teren równy, porośnięty trawą. Od strony zachodniej nieruchomość przylega do drogi wojewódzkiej, od strony południowej do ul. Republiki Partyzanckiej, od strony wschodniej działka sąsiaduje z budynkiem handlowo – usługowym. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „zieleń izolacyjna”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Obecnie nieruchomość zagospodarowana jest jako zieleń.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się – przewiduje się dotychczasowy sposób zagospodarowania.
8. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 4 000 zł. Wartość nieruchomości nie uwzględnia ewentualnego podatku VAT.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XIV/69/2015 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Skalbmierzu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121): osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 140 o powierzchni 0,1862 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 140 wynosi 0,1862 ha., (opis użytku: Lz-Ps V – 0,0378 ha., Ps V – 0,0764 ha., R IVa – 0,0220 ha., R IVb – 0,0180 ha., R V – 0,0320 ha.)

3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KI1I/00040338/4 (decyzja: Wojewody Świętokrzyskie: SPN.IV.7510.4.2016)
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w m. Skalbmierz przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej (ul. W. Witosa). Teren częściowo zadrzewiony, drzewostan bez istotnej wartości. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezabudowane. W nieznaczej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w ulicy takiej jak: wodociąg, kanalizacja miejska, energia elektryczna. Nieruchomość posiada kształt prostokąta.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drobnej przedsiębiorczości”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** obecne zagospodarowanie nieruchomości stanowi teren zadrzewiony i pastwisko.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
8. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości gruntowej wynosi 39 661 zł. Wartość nieruchomości nie uwzględnia ewentualnego podatku VAT.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z uchwałą Nr XIX/97/2016 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 6 października 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Skalbmierzu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.): osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BUFMISTRZ

Michał Marędewicz

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.246.2018
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 20 marca 2018 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) informuje że w dniu 22 marca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych urzędu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213


BURMISTRZ
Michał Markiewicz