

**UCHWAŁA NR XXXII/171/2013
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU**

z dnia 3 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na kolejny okres umowy najmu lokalu użytkowego
znajdującego się w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Skalbmierzu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o „samorządzie gminnym” (tekst jedn. z 2013 roku poz.594) oraz art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „ o gospodarce nieruchomościami”(tekst jedn. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z póź. zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu- lokalu o pow. użytkowej 11,10m² znajdującego się na parterze budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Skalbmierzu ul. P. Por. Sokola 55(sklepik szkolny)-stanowiącym własność gminy Skalbmierz z dotychczasowym najemcą na czas określony pięciu lat.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawierania umowy najmu lokalu w budynku stanowiącym własność Gminy Skalbmierz.

3. Zakres i warunki najmu lokalu wskazanego w pkt.1 zostaną określone w odrębnej umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Podpis]
Jan Głowa

Uzasadnienie

Ustawa o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) zastrzega do właściwości rady miejskiej określenie m.in. zasad najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących własność gminy, a jeżeli zasady takie nie zostały określone –wyrażenie dla Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz zgody na dokonywanie czynności przekraczających zwykły zarząd mieniem gminnym. Ponadto z powołanych wyżej przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że zawieranie umowy najmu lokalu na czas oznaczony, dłuższy niż lat trzy ,wymaga zastosowania trybu przetargowego, choć rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego trybu. Dotychczasowy najemca Pani Kryś Lidia posiadała umowę najmu na cza określony i wystąpiła o zawarcie kolejnej umowy najmu. Rada Miejska uznała, iż dla zaspokojenia potrzeb dzieci i młodzieży- funkcjonowanie sklepiku szkolnego niezbędne jest przedłużenie umowy najmu na w/w okres. Mając na uwadze, iż dotychczasowy okres najmu trwał trzy lata i ma zostać przedłużony na kolejny okres niezbędne jest podjęcie uchwały jak w sentencji.

Z tych względów podjęcie uchwały stało się konieczne.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

[Podpis]
Jan Sirwa