

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń i lokali zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku usytuowanego na działce nr ewidencyjny gruntu 756 i 759 w m. Skalbmierz na cele Gminnego Ośrodka Kultury.

Nazwa obiektu:

Budynek usługowy.

Numery ewidencyjne działek:

**Działka nr ewid. 756 i 759 pl. M.C Skłodowskiej, ul. Szkolna,
28-530 Skalbmierz.**

Nazwa i adres inwestora:

**Urząd Miasta i Gminy w Skalbmierzu
ul. Kościuszki 1, 28-530 Skalbmierz.**

Numer projektu	Symbol projektu		Zeszyt	Egzemplarz
115.06	PB/AK/01			

Zespół projektowy:

Branża		Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura	Projektował:	mgr inż. arch Zygmunt Chucherko	KL-274/66	03.2007	
Konstrukcja	Projektował:	mgr inż. Andrzej Pasternak	KL-110/97	03.2007	
Sanitarna	Projektował:	inż. Grzegorz Możdżeń	SWK/0099/POOS/05	03.2007	
Elektryczna	Projektował:	mgr inż. Ambroży Stanisław	KL-66/89	03.2007	
Instalacja Teleinformatyczna	Projektował:	mgr inż. Janusz Ambroziewicz	SK-0054-0019(2)/06	03.2007	

Spis zawartości projektu budowlanego.

Symbol projektu	Tom	Nazwa opracowania
PB/AK/01	I	Projekt budowlany branży architektoniczno – konstrukcyjnej.
	II	Projekt budowlany branży sanitarnej.
	III	Projekt budowlany branży elektrycznej.
	IV	Projekt budowlany instalacji teleinformatycznej.
	V	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy.

Opracowanie zawiera :

I. Część opisowa.

1.1. Opis usytuowania i lokalizacji budynku.

1.2. Opis techniczny dotyczący możliwości zmiany sposobu użytkowania części budynku usługowego na cele Gminnego Ośrodka Kultury.

1.3. Zakresem projektowanych robót budowlanych.

II. Część graficzna.

Rys.1 Lokalizacja budynku.

Rys.2 Rzut parteru.

Rys.3 Rzut I piętra.

Rys.4 Rzut więźby dachowej.

Rys.5 Rzut dachu.

Rys.6 Przekrój A-A, B-B.

Rys.7 Elewacje.

Rys.8 Elewacje.

Rys.9 Zestawienie stolarki.

Rys.10 Inwentaryzacja parteru.

Rys.11 Inwentaryzacja piętra.

Rys.12 Inwentaryzacja elewacji.

Rys.13 Inwentaryzacja elewacji.

Rys.1K Element Konstrukcji Poz.R.1.

1.1. Opis usytuowania i lokalizacji budynku.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce nr ewidencyjny gruntu 756 i 759 położonej w Skalbmierzu przy pl. M.C. Skłodowskiej oraz ul. Szkolnej. Dojścia i dojazd do w/w obiektu zostały wykonane jako utwardzenie terenu kostką betonową. Nie przewiduje się ingerencji w obecne zagospodarowanie terenu.

-Powierzchnia zabudowy budynku -	434.81 m ²
-Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem	
-parter -	67.25m ²
-piętro -	371,34.25m ²
-Kubatura części objętej opracowaniem -	2640.0m ²

1.2. Opis techniczny dotyczący możliwości zmiany sposobu użytkowania części budynku handlowego – lokali usytuowanych na kondygnacji pierwszego piętra na pomieszczenia Gminnego Ośrodka Kultury.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolno stojącym niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym posadowionym bezpośrednio na gruncie. Konstrukcja budynku szkieletowa, ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonano z pustaków z betonu komórkowego od strony zewnętrznej i wewnętrznej otynkowane. Strop między kondygnacyjnymi wykonano z płyt kanałowych nad ostatnią kondygnacją ocieplony wełną mineralną gr. ok. 10cm. Część południowa budynku przekryta dachem czterospadowym, więźba dachowa drewniana pokryta blachą trapezową ocynkowaną, część północna budynku przekryta stropodachem jednospadowym pokrytym blachą trapezową ocynkowaną, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Ściany działowe w pomieszczeniach pierwszego piętra wykonano z pustaków szklanych „luksferów”, posadzki z lastryka, schody między kondygnacyjne żelbetowe pokryte lasrykiem. Stolarka okienna i drzwiowa stalowa i drewniana. Budynek wyposażono w wewnętrzną instalację wod.-kan., elektryczną, c.o. Pomieszczenia budynku posiadają wentylację grawitacyjną.

Stwierdzono, iż część budynku będąca przedmiotem niniejszego opracowania to jest pierwsze piętro oraz część parteru to jest komunikacja i pomieszczenia użytkowane jako kotłownia są w dobrym stanie technicznym. Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń pierwszego piętra przedmiotowego budynku użytkowanych jako usługowe na pomieszczenia przeznaczone na cele

Gminnego Ośrodka Kultury nie naruszy aktualnego układu konstrukcyjnego i może być dokonana.

Przewiduje się pracę czterech osób na jedną zmianę, oraz maksymalną jednoczesną liczbę przebywających osób do 25.

1.3. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w części przedmiotowego budynku objętego niniejszym opracowaniem.

1.3.1. Dach

Wymiana istniejących obróbek blacharskich na obróbki z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm, wymiana istniejących rynien i rur spustowych o tych samych parametrach na rynny i rury z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm. Wykonać zabezpieczenie antykorozyjne pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi oraz pasa maskującego okap i jego konstrukcji wsporczej. Dokonać wzmocnienia więźby dachowej zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem projektowym oraz jej zabezpieczenie preparatem grzybobójczym i przeciwpożarowym, wykonać izolację termiczną stropu nad piętem wełną mineralną grubości 15cm. Wykonanie nowego wjazdu dachowego z drewna pokrytego od zewnątrz blachą ocynkowaną gr. 0,55mm. Wykonać kominy wentylacyjne z cegły klinkierowej klasy 15 na zaprawie cementowo wapiennej M7.

1.3.2. Kondygnacja pierwszego piętra.

Dokonać rozbiórk i wymurowania nowych ścian działowych oraz częściowego zamurowania otworów okiennych w ścianach zewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cementowo wapiennej marki M7. Zamontować nadproża prefabrykowane L 19 w istniejących ścianach następnie wykonać otwory pod stolarkę drzwiową zgodnie z dokumentacją projektową. Istniejący tynk w miejscach utraty jego przyczepności skuć i wykonać nowy tynk wewnętrzny kat. III cementowo – wapienny, tynk również wykonać na nowo wymurowanych ścianach. Na wszystkich ścianach przewidzianych do malowania wykonać gładź gipsową. Sufit wykonać jako podwieszony kasetonowy z płyt gipsowo kartonowych o module 60cm x 60cm, na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach sanitarnych, porządkowym wykonać sufit o podwyższonej odporności na wilgoć. Dokonać wymiany istniejącej stolarki okiennej na stolarkę okienną z PCV w kolorze białym według wykazu, drzwi wewnętrzne płycinowe laminowane o okleinie drewnopodobnej syntetycznej typu „Porta”

lub innego producenta o podobnych parametrach według wykazu stolarki. Przy oknach zamontować parapety wewnętrzne – agglomarmur grub.3cm, podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy stalowej powlekanej gr 0,50mm . Wykończenie ścian zgodnie z wyszczególnieniem pomieszczeń na rysunkach. Schody wewnętrzne oraz posadzki w poszczególnych pomieszczeniach zgodnie z wykazem na rysunkach wyłożyć płytkami z gresu antypoślizgowego 30cm x 30cm z cokołem 30cm x 8cm . Kleje do posadzek dostosować do podłoża. Poręcz przy schodach wewnętrznych oczyścić i pokryć powłoką malarską. Przy schodach wewnętrznych w celu umożliwienia dostępu dla osób niepełnosprawnych pomieszczeń pierwszego piętra zaprojektowano platformę dla niepełnosprawnych o napędzie elektrycznym i udźwigu 160kg. Wykonać nową wewnętrzną instalację elektryczną podtynkową, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, sieć komputerową oraz telewizyjną zgodnie z projektami branżowymi.

1.3.3. Kondygnacja parteru.

Dokonać modernizacji kotłowni, wymiany stolarki okiennej na okna z PCV, wymiany stolarki drzwiowej, Dokonać wymiany drzwi wejściowych na drzwi z aluminium. Wykonać zadaszenie nad wejściem w systemie lekkich zadaszeń z poliwęglanu litego na konstrukcji aluminiowej. W celu umożliwienia korzystania z w/w budynku osobom niepełnosprawnym przewidziano również remont chodnika oraz schodów wejściowych od strony wschodniej budynku. Przy remoncie chodnika należy dokonać jego wyprofilowania tak aby jego poziom bezpośrednio przy wyjściu był obniżony od progu drzwi wejściowych o 1cm, warstwę wierzchnia chodnika oraz schodów wejściowych wykonać z kostki betonowej grubości 6cm. Wysokość progu w drzwiach wejściowych do przylegającego poziomu nie może być wyższa niż 2cm. Przewiduje się również wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych w/w budynku na wysokości kondygnacji pierwszego piętra styropianem EPS 70-040 Fasada o grubości 12cm metodą lekką moką tynk zewnętrzny mineralny cienkowarstwowy. Do wykonania docieplenia zastosować materiały z jednego systemu, posiadające dokument dopuszczający do stosowania w budownictwie.

Projektował:

mgr inż. Andrzej Pasternak up. KL-110/97

Projektował:

mgr inż. arch. Zygmunt Chucherko up. KL-274/66