

**UCHWAŁA NR XXXIII/242/10
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU**

z dnia 3 listopada 2010 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ¹⁾(tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. nr 121, poz. 844 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 13 lipca 2010r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat w 2011r.(MP z 2010r nr 51, poz.688)

§ 1. -

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Skalbmierz:

1)od gruntów:

- a) a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,60 zł od 1 m² powierzchni,
- b) b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,10 zł od 1 m² powierzchni;

2)od budynków lub ich części:

- a) a) mieszkalnych – 0,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) e) od pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego- 6,88 zł. -z wyłączeniem garaży dla których ustala się - 4,68 zł -inne- 3,03 zł

3)od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. -

1)Podatek jest płatny w czterech ratach w terminach do dnia : 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

2)Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej wpłacają należny podatek bez wezwania za poszczególne miesiące w terminie do 15 –tego każdego miesiąca roku podatkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie na rok podatkowy 2011.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz .U .z 2006 r. Nr 121,poz.844) do zadań Rady Miejskiej należy określenie stawek podatku od nieruchomości na poszczególne lata w tym przypadku na 2011rok. Dlatego też podjęcie uchwały stało się konieczne.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. U. WE L 368 z 17.12.1992) 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.