

PROTOKÓŁ Nr VI/1/2015

z sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Skalbmierzu odbytej w dniu 23 lutego 2015 r. w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Skalbmierzu przy ulicy Szkolnej 1 pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej Pana Roberta Różyckiego

Sesję rozpoczęto o godzinie 10-tej a zakończono o godzinie 11,25

Stan radnych 15 osób
Obecnych 14 radnych

Nieobecny radny Marian Jakubas

W sesji udział wzięli radni Rady Miejskiej według listy obecności, Burmistrz Miasta i Gminy Pan Michał Markiewicz, Sekretarz Miasta i Gminy Pan Mirosław Magnes, skarbnik Miasta i Gminy Pani Wioleta Mleko-Włosowicz, kierownicy jednostek organizacyjnych, kierownicy referatów Urzędu Miasta i Gminy, sołtysi wg listy obecności.

Ad 1. Przewodniczący Rady Pan Robert Różycki otwiera sesję Rady Miejskiej, wita radnych oraz pozostałe uczestniczące osoby.
Stwierdza, że w sesji bierze udział 14 radnych, sesja jest uprawniona do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad 2. Przewodniczący Rady Pan Robert Różycki zapoznaje z proponowanym porządkiem obrad :

- 1/ Otwarcie sesji
- 2/ Przyjęcie porządku obrad
- 3/ Rozpatrzenie projektów uchwał :
 - a/ w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów wynagrodzenia za inkaso
 - b/ w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Skalbmierzu na 2015 rok
 - c/ w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Skalbmierzu na 2015 rok
 - d/ w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skalbmierzu
- 4/ Zamknięcie obrad sesji

a następnie pyta czy są dodatkowe pytania do porządku obrad

Burmistrz Miasta i Gminy - prosi Wysoką Radę o przyjęcie do porządku obrad dodatkowego punktu - w związku z podaniem jakie wpłynęło na moje ręce od właściciela firmy PRIMA-BUD Pana Sobczyka, który jest na sali dot. sprzedaży obiektów dzierżawionych i gruntu, temat ten był omawiany na komisjach w piątek, chciałbym żeby po

wysłuchaniu właściciela Pana Sobczyka odnieść się do wniosku na temat podjęcia uchwały co do możliwości sprzedaży lub odmowy

Przewodniczący Rady poddaje pod głosowanie przyjęcie porządku obrad wraz z dodatkowym wnioskiem

W głosowaniu: za - 12, przeciw - 0, wstrzymał się - 2 przy obecnych i głosujących 14 radnych

Porządek obrad wraz z dodatkowym wnioskiem Burmistrza został przyjęty

Ad 3. Rozpatrzenie projektów uchwał:

a/ w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów wynagrodzenia za inkaso

Burmistrz Miasta i Gminy - chciałem poinformować o zakończeniu wyborów sołtysów i rad sołeckich na terenie gminy Skalbmierz, mamy 8 nowych sołtysów w tym 6 pań, frekwencja na zebraniach była dobra, rozmawialiśmy o problemach sołectw, o sytuacji jaka jest w rolnictwie, służbie zdrowia, chciałem w imieniu Przewodniczącego Rady i własnym podziękować tym sołtysom, którzy zakończyli pracę
- Burmistrz i Przewodniczący Rady wręczyli ustępującym sołtysom pisemne podziękowania- wybranym sołtysom gratuluję życząc wytrwałości i sukcesów w pracy społecznej, pragnę również poinformować, że Zarząd Miasta desygnował na inkasenta w Skalbmierzu Panią Dorota Duda

Przewodniczący Rady projekt uchwały poddaje pod głosowanie
w głosowaniu: za - 14, przeciw - 0, wstrzymał się - 0 przy obecnych i głosujących 14 radnych

Uchwała nr VI/13/2015 w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów wynagrodzenia za inkaso została podjęta

b/ w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Skalbmierzu na 2015 rok
Przewodniczący Rady informuje, że projekt uchwały był omawiany na komisjach, a następnie poddaje pod głosowanie
w głosowaniu: za - 14, przeciw - 0, wstrzymał się - 0 przy obecnych i głosujących 14 radnych

Uchwała nr VI/14/2015 w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Skalbmierzu na 2015 rok została podjęta

c/ w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Skalbmierzu na 2015 rok

Przewodniczący Rady informuje, że projekt uchwały był omawiany na komisjach, Komisje swoje plany zatwierdziły, a następnie poddaje pod głosowanie

w głosowaniu: za - 14, przeciw - 0, wstrzymał się - 0 przy obecnych i głosujących 14 radnych

Uchwała nr VI/15/2015 w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Skalbmierzu na 2015 rok została podjęta

d/ w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność kierownika Miejsko-Gminnego

Ośrodka Pomocy Społecznej w Skalbmierzu
Przewodniczący Rady - wyjaśniam, że takie pismo, skarga wpłynęła, tą sprawą zajmowała się Komisja Rewizyjna zgodnie z procedurą
Tadeusz Wójcik przewodniczący Komisji Rewizyjnej - poinformował, że Komisja Rewizyjna po rozpatrzeniu skargi uznała, że skarga jest bezzasadna i wnoszę o odrzucenie skargi
Przewodniczący Rady poddaje pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały
w głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzymał się - 5 przy obecnych i głosujących 14 radnych
Uchwała nr VI/16/2015 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skalbmierzu została podjęta

e/ projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w m. Skalbmierz

rozpatrzenie wniosku właściciela firmy PRIMA-BUD w sprawie sprzedaży

Andrzej Sobczyk właściciel firmy PRIMA-BUD - wystąpiłem z pismem do Pana Burmistrza z zapytaniem o sprzedaż dzierżawionej nieruchomości, perspektywa rozwoju jest uzależniona od poczynienia znacznych inwestycji lecz niestety nie będę inwestował nie na swoim terenie, tutaj jest to moja dobra wola ze względu na współpracę, żal mi ludzi, którzy tu pracują od początku,
muszą Państwo zdecydować czy chcą sprzedać, jeżeli tak to zostaję, a jeżeli na nie to wyprowadzam się stąd i przenoszę zakład, wpłynęła do mnie oferta zakupu innego zakładu w innym województwie, muszą Państwo podjąć decyzję czy chcą sprzedać czy nie

radny Stanisław Tańcula - co Pan proponuje dla gminy, na jakich warunkach chce Pan kupić

Andrzej Sobczyk - chcę kupić na normalnych warunkach rynkowych

radny Tadeusz Kotyza - zostaliśmy zapoznani w piątek na komisjach z Pana podaniem o chęć zakupu tego obiektu, chciałbym zapytać czy zamierza Pan kupić ze stacją diagnostyczną.

Andrzej Sobczyk - ja muszę mieć decyzję o sprzedaży a to jest szczegół techniczny, ja muszę mieć decyzję do końca lutego

radny Tadeusz Kotyza - jestem za sprzedażą po odpowiednich kwotach lecz bez stacji diagnostycznej bo daje dochód ok. 150 tys rocznie, moim zadaniem jest bronić interesu gminy, rozumiem Panie Burmistrzu, że dziś nie podejmujemy żadnej uchwały

Burmistrz Miasta i Gminy - ja na komisjach mówiłem o podjęciu uchwały intencyjnej o sprzedaży lub nie i dlatego wniosłem dziś do porządku obrad o podjęciu uchwały na tak lub na nie, ze stacją diagnostyczną lub nie, chciałem przypomnieć stacja diagnostyczna została wydierżawiona w drodze przetargu, termin ważności stacji diagnostycznej jest do końca 2015 roku, umowa z Panem Sobczykiem na dzierżawę jest zawarta do końca lipca tego roku

radny Grądek Stanisław - jeżeli kupi Pan ze stacją diagnostyczną czy zamierza Pan prowadzić stację, liczymy, że jest to 150 tys, jeżeli Pan Sobczyk odejdzie stąd zostawi

stację to czy ktoś przyjdzie i da te 150 tys zł. przecież trzeba to modernizować, włożymy kasę w to i nie wiemy czy odzyskamy

Andrzej Sobczyk - jeżeli kupię będę prowadził, nie zamierzam nic likwidować, zamierzam rozwijać działalność ale nie zamierzam inwestować nie na swoim terenie

Burmistrz Miasta i Gminy – Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach 4 lata temu kontrolując gminę zabroniła prowadzenia działalności gospodarczej jaką jest świadczenie usług przez stację diagnostyczną. gmina nie może prowadzić, gmina nie może inwestować w ten zakład

radny Marek Juszczyk - rozumiemy właściciela PRIMA-BUD, że chce być właścicielem rozmawialiśmy w piątek, że chcemy wiedzieć jaka jest wycena, generalnie wszyscy są za sprzedażą ale chcemy znać wycenę, powinna być wycena stacji diagnostycznej jak i obiektu PRIMA BUD

Przewodniczący Rady – chodzi o to żeby doprowadzić do sytuacji abyśmy mieli tę wycenę, trzeba dać warunek do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy - nie podejmujemy uchwały o sprzedaży dla Pana Sobczyka, nie może być inaczej, że nie będzie wyceny tego majątku, wycena musi być i będzie, po wygraniu przetargu żaden notariusz nie spisze aktu jeżeli nie będzie podstawowych dokumentów, wyceny biegłego, protokołu uzgodnień i wyceny, w 2012 roku była robiona wstępna wycena 2,5 mln zł i druga 2,4 mln zł, rynek jest jaki jest chodzi o miejsca pracy dla naszych mieszkańców, inne gminy żeby przyciągnąć inwestorów do inwestowania na gminie obniżają podatki lub zwalniają z podatków, obiekty te po remoncie przez Pana Sobczyka są w dobrym stanie, w latach 90-tych kiedy gmina to przejmowała były mury, wszystko było rozkradzione, będzie wycena bo to jest podstawa do możliwości sprzedaży, jest to przetarg nieograniczony

radny Krawiec Wiesław - proszę o wypowiedzenie się Pana Skóry o wyodrębnieniu stacji diagnostycznej

Skóra Mirosław podinspektor gospodarki nieruchomościami - wydzielenie budynku w budynku musi być pod pewnymi warunkami, budowlaniec musi wydać opinię urbanistyczną, że dany budynek można podzielić na działki geodezyjne, kiedy są ściany nośne i murki oddzielenia pożarowego, nie mamy planu zagospodarowania przestrzennego, ustawa o gospodarce dopuszcza podziały bez planu zagospodarowania powyżej 0,30 ha, do 0,30 ha jest wyszczególniony katalog kiedy mogą być dokonane podziały nie na terenach rolnych, żeby to podzielić należy wystąpić o warunki zabudowy z możliwością podziału działki, jakie wyda urbanista warunki to będzie zależało od analizy urbanistycznej, to jest stacja w budynku, jaka będzie decyzja urbanisty nie wiem

radny Janusz Buras - ja uważam, że należałoby się zastanowić czy podjąć decyzję o wydzieleniu stacji, Pan Sobczyk nie narzuca czy kupi firmę ze stacją czy bez, stacja przynosi dochód dla gminy i byłoby zasadnym wydzielić ten obiekt

radny Stanisław Grądek - podejmiemy męską decyzję, albo sprzedajemy i robimy wycenę albo nie sprzedajemy

radny Tadeusz Kotyza - otrzymaliśmy projekt uchwały w sprawie sprzedaży, na komisjach było, że mamy wyrazić zgodę na sprzedaż. na moje pytanie czy będzie głosowana uchwała Pan Burmistrz powiedział, że nie, my możemy dziś wyrazić zgodę. Pan Przewodniczący niech sformułuje czy radni wyrażają zgodę na sprzedaż i na tym powinniśmy zakończyć, jest możliwość dokonania wyceny, natomiast podjęcie uchwały zamyka cały proces, nie można w uzasadnieniu ciągle powtarzać miejsca pracy, jest to bardzo ważna sprawa ale rozmawiałem wczoraj z pracownikiem PRIMA – BUD i powiedział, jeżeli zakład zostanie przeniesiony to Pan Sobczyk ich zabierze bo to jest kadra wyszkolona, my jako opozycja będziemy składać skargę do RIO

Andrzej Sobczyk - nie ma możliwości dojazdu żadnego pracownika stąd

Mirosław Magnes - potrzebna jest uchwała o wyrażeniu zgody na sprzedaż, jeżeli Państwo zasugerują, że potrzebne są dwie niezależne wyceny, można zrobić dwie niezależne wyceny, może być wycena wspólnie ze stacją, może być osobna wycena stacji, można w przyszłości zrobić dwa przetargi, rozumiem Pana Sobczyka, że on chce mieć pewność, że jest wola sprzedaży tego zakładu a czy on to kupi to jest inna sprawa

radny Tadeusz Wójcik - szanowni radni co Wam da wycena

radny Wiesław Krawiec - tyle już dyskutowaliśmy ten temat na komisjach, proponuję przerwać tę dyskusję, składam wniosek o przegłosowanie projektu uchwały

radny Janusz Buras - my nie wiemy ile ten majątek jest warty

radny Marek Juszczyk - z projektu uchwały nie wynika czy będzie wycena firmy PRIMA-BUD oddzielnie jak i stacji diagnostycznej

Kałat Ryszard radca prawny - zwrócił się do radnych o dopisanie do projektu uchwały słów -z osobną wyceną stacji diagnostycznej-

Wiceprzewodniczący Rady Paryż Tomasz odczytał projekt uchwały -

Wytworzyła się ogólna dyskusja dotycząca treści projektu uchwały

radny Tadeusz Kotyza – składam wniosek o przerwę w obradach i przygotowanie prawidłowego projektu uchwały

Przewodniczący Rady ogłasza kilkuminutową przerwę

Po przerwie Przewodniczący Rady wznawia obrady

Wiceprzewodniczący Rady Paryż Tomasz odczytał poprawiony projekt uchwały

radny Tadeusz Kotyza - zwracając się do radcy prawnego, w związku z tym, że będzie osobna wycena stacji diagnostycznej z przynależnymi stanowiskami, jeżeli gmina nie będzie chciała sprzedać tylko wydzierżawić czy będzie taka możliwość

Kałat Ryszard radca prawny - w par. trzecim Państwo powierza wykonanie uchwały Burmistrzowi, zgodnie z art. 30 ustawy o samorządzie gminnym sposób realizacji uchwały określa Burmistrz.

radny Tadeusz Kotyza - jeżeli radnym pokaże się wycenę np. 1.5 mln zł, orientujemy się, że z dzierżawy mamy 1.5 mln za rok czasu, wybieramy tę korzystniejszą

Kałat Ryszard radca prawny - moim zdaniem jest tu błędny tok Pana myślenia, Pan Burmistrz powiedział, że stacja diagnostyczna ma certyfikat do końca roku a umowa z dzierżawcą kończy się w lipcu br, nie wiemy czy z dzierżawy osiągniemy tyle co do tej pory, nie wiemy czy uzyskamy dalej certyfikat, w tej chwili jest przygotowany projekt uchwały dla Rady jako organu stanowiącego czy chcecie sprzedać czy nie

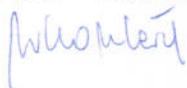
Przewodniczący Rady poddaje pod głosowanie projekt uchwały
w głosowaniu: za - 12, przeciw - 0, wstrzymał się - 2 przy obecnych i głosujących 14 radnych

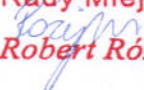
Uchwała nr VI/17/2015 w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w m. Skalbmierz została podjęta

Ad 4. Zamknięcie obrad sesji

Po wyczerpaniu tematów Przewodniczący Rady zamyka sesję Rady Miejskiej

Prot. W.Konderak



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Robert Różycki