

Projekt

z dnia 9 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU**

z dnia 2016 r.

w sprawie zgody na stosowanie innej stopy procentowej dla rat ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na stosowanie przez Burmistrza Miasta i Gminy do rozłożonej na raty ceny sprzedaży nieruchomości innej stopy procentowej niż określona w art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

§ 2. Stosowana przez Burmistrza stopa procentowa wynosić będzie 6% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Cena gminnych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, zgodnie z dyspozycją art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Art. 70 ust. 4 w/w ustawy dopuszcza zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej za zgodą rady do nieruchomości stanowiących własność gminy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.