

Projekt

z dnia 9 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU**

z dnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem Topola numerem działki 1190/52 o powierzchni 0,15 ha., na rzecz wieczystych użytkowników.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem Topola numerem działki 1190/53 o powierzchni 0,15 ha., na rzecz wieczystych użytkowników.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem Topola numerem działki 1190/69 o powierzchni 0,13 ha., na rzecz wieczystego użytkownika.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem Topola numerem działki 1190/58 o powierzchni 0,15 ha., na rzecz wieczystego użytkownika.

§ 5. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem Topola numerem działki 1190/75 o powierzchni 0,03 ha., na rzecz wieczystych użytkowników.

§ 6. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem Topola numerem działki 1190/78 o powierzchni 0,11 ha., na rzecz wieczystych użytkowników.

§ 7. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem Topola numerem działki 1190/62 o powierzchni 0,15 ha., na rzecz wieczystych użytkowników.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o wykup na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek niezabudowanych położonych w miejscowości Topola. Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).