**Załącznik nr 2a do SIWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Przebudowa placu targowego w mieście Skalbmierz”**

**Planowane dofinansowanie projektu na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem inwestycji jest: P*rzebudowa placu targowego wraz z budową niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej na działce nr 870/2 w Skalbmierzu*. Projekt przebudowy placu targowego w obrębie dz. nr 870/2 w Skalbmierzu zakłada remont istniejącego obiektu budowlanego - wiaty handlowej, rozbiórkę pięciu budynków handlowych oraz budowę dziesięciu wiat parterowych wolnostojących z wydzielonymi stanowiskami handlowymi z artykułami rolno-spożywczymi oraz artykułami przemysłowymi. W jednej z wiat projektuje się pomieszczenie stróżówki (wiata D1). Ponadto projektuje się zewnętrzne, niezadaszone (otwarte) stoiska handlowe z w.w. artykułami, zlokalizowane w obrębie terenów utwardzonych. Zakres projektu dotyczy także wyznaczenia układu komunikacyjnego na przedmiotowej działce (z powierzchnią kołową, pieszą oraz pieszo-kołową), utwardzenia terenu oraz odwodnienia terenów utwardzonych i odprowadzenia wód opadowych z dachów do projektowanej kanalizacji opadowej z ziemnym szczelnym zbiornikiem retencyjnym odparowującym z osadnikiem zanieczyszczeń i separatorem substancji ropopochodnych. Projekt zakłada również podłączenie budynku stróżówki do sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, likwidację istniejącej napowietrznej sieci energii elektrycznej z przedmiotowej działki (istniejące oświetlenie placu) wraz z budową wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej oraz oświetlenia terenu placu nowymi oprawami na słupach, montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 15,36 kWp z zabezpieczeniem antypompującym. Teren inwestycji jest w zasadzie terenem płaskim, nieznacznie opada z rzędnych 199,5m n.p.m. przy wjeździe na plac do rzędnych 198,3m n.p.m. przy granicy zachodniej działki. Poziom +/- 0,00m projektowanych wiat na terenie inwestycji wynosi +199,30m n.p.m. (wiaty D1, D2, C1, C2), +199,00m n.p.m. (wiaty A1, B1), +198,75m n.p.m. (wiaty A2, B2), +198,50m n.p.m. (wiaty A3, B3). Teren inwestycji od strony zachodniej sąsiaduje z drogą publiczną (dz. nr 800), do której posiada dostęp poprzez dwa zjazdy publiczne. Od strony północnej teren sąsiaduje z terenami zabudowy usługowej oraz z działką drogową – droga wewnętrzna (dz. nr 869). Na południu od nieruchomości zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Także od południa oraz od wschodu znajdują się tereny niezabudowane o charakterze rolniczym.

W zakres remontu głównej wiaty handlowej (Bud. „E”) wchodzi wymiana pokrycia dachu, zmiana kolorystki konstrukcji stalowej wiaty, po wcześniejszym jej oczyszczeniu, montaż elementów z blachy perforowanej oraz dodatkowych przesłon drewnianych na ruszcie stalowym na szczytowych elewacjach obiektu. Maksymalna wysokość wiaty od poziomu +/- 0,00m wynosi 4,40m. Wiata w rzucie zajmuje powierzchnię prostokąta o wym. 39,45m x 22,00m. Projektuje się budowę 10 wiat handlowych parterowych, wolnostojących. Wiaty o konstrukcji stalowej, projektuje się w 4 typach (A, B, C, D), wg szczegółowych rys. architektury. W wiacie D1, przy wjeździe na teren placu projektuje się dodatkowo pomieszczenie stróżówki. Maksymalna wysokość wiaty typu A od poziomu +/- 0,00m wynosi 6,28m. Wiata w rzucie zajmuje powierzchnię prostokąta o wym. 17,00m x 24,00m. Maksymalna wysokość wiaty typu B od poziomu +/- 0,00m wynosi 5,25m. Wiata w rzucie zajmuje powierzchnię prostokąta o wym. 8,50m x 24,00m. Maksymalna wysokość wiaty typu C od poziomu +/- 0,00m wynosi 3,84m. Wiata w rzucie zajmuje powierzchnię prostokąta o wym. 5,00m x 18,00m. Maksymalna wysokość wiaty typu D od poziomu +/- 0,00m wynosi 3,84m. Wiata w rzucie zajmuje powierzchnię prostokąta o wym. 5,00m x 15,00m.

Zadanie w fazie realizacji zostanie zrealizowane jednoetapowo. Projektuje się odwodnienie dachów oraz terenów utwardzonych do projektowanej sieci kanalizacji opadowej z ziemnym szczelnym zbiornikiem retencyjnym odparowującym. Lokalizacja na zakończeniu trasy kanalizacji opadowej z terenów utwardzonych separatora substancji ropopochodnych oraz osadnika zanieczyszczeń. Obecnie teren inwestycji jest ogrodzony, projektuje się wymianę ogrodzenia od strony frontu nieruchomości – od strony wjazdów na działkę, z montażem dwóch szlabanów oraz parkometrów. Projektuje się utwardzenie terenu, które stanowić będzie dojścia piesze, dojazdy i ciągi pieszo-jezdne oraz zewnętrzne, niezadaszone (otwarte) stoiska handlowe - zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

Nawierzchnia utwardzona zostanie wykonana z kostki brukowej, wibroprasowanej, układanej na podsypce piaskowej, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz na podsypce piaskowej. Krawędzie nawierzchni zostaną zabezpieczone obrzeżami betonowymi i krawężnikami ustawionymi na ławie betonowej. Zostaną wykonane spadki w kierunku studzienek wodościekowych z osadnikami podłączonymi do sieci kanalizacji opadowej – zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu. Zapewnia się, że wody opadowe z terenów utwardzonych i dachów nie zmienią stosunków wodnych na działkach sąsiednich, a także wody te nie będą wodami zanieczyszczonymi.

Kategoria obiektów budowlanych: XVIII

1. **Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu inwestycji**

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję jest zabudowany wiatą handlową (objętą projektem modernizacji), budynkiem sanitariatów ogólnodostępnych oraz pięcioma budynkami handlowymi przeznaczonymi do rozbiórki. Budynki przeznaczone do rozbiórki są obiektami handlowymi, parterowymi, niepodpiwniczonymi. W sąsiedztwie inwestycji istnieją tereny usługowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na obecnym etapie, przez teren inwestycji przebiegają elementy infrastruktury technicznej wymagające likwidacji, ze względu na zakres inwestycji, w postaci napowietrznej sieć energii elektrycznej wraz z słupami energetycznymi. Likwidacja istniejącej sieci oraz jej elementów na podstawie projektu branży elektrycznej.

1. **Podstawowe dane i charakterystyczne parametry określające i opisujące zakres robót**

Inwestor: Gmina Skalbmierz, ul. T. Kościuszki 1, 28-530 Skalbmierz

Adres inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 870/2 położonej przy ul. Kopernika.

Teren przeznaczony pod Inwestycję zlokalizowany jest na działkach będących własnością Gminy Skalbmierz.

1. **Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy budynku A1, A2, A3 408,00 m2 = 1224 m2

Powierzchnia zabudowy budynku B1, B2, B3 204,00 m2 = 612 m2

Powierzchnia zabudowy budynku C3, C4 90,00 m2 = 180 m2

Powierzchnia zabudowy budynku D1, D2 77,00 m2 = 150 m2

Powierzchnia zabudowy budynku E 867,90 m2

Powierzchnia zabudowy budynku F 34,42 m2

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj zagospodarowania** | **Powierzchnia(m2)** |
| Powierzchnia pod zabudowę | 2 170,00 – pow. projekt. 902,32 – pow. istniej.  |
| Powierzchnia utwardzona |  11 170,36 |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 5 130,00 |
| **Powierzchnia terenu inwestycji = pow. dz. nr 870/2** | **19 430,00** |

**Powierzchnia zabudowy:**

3068,32 m2 (z 19 430,0m2) co stanowi **15,79%** powierzchni terenu inwestycji.

**Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:**

5191,32 m2 (z 19 430,0 m2) co stanowi **26,72%** powierzchni terenu inwestycji kubaturowej.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj zagospodarowania** |  **Powierzchnia (m2)** |
| **Powierzchnia terenu inwestycji = pow. dz. nr 870/2** |  **19 430,00** |
| Całkowite zainwestowanie (pow. targowiska) | 14 218,00 |
| Pow. handlowa  | 7 245,7 (50,96% pow.targowiska) |
| Pow. handlowa zadaszona |  3 733,9 (51,53% pow. handlowej) |

1. **Projektowane zagospodarowanie działki**

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację istniejącej hali handlowej oraz budowę 10 obiektów hal handlowych, w tym jednej (D1) z wydzieloną stróżówką. W halach znajdują się wyznaczone, zadaszone stanowiska do handlu. Projektowane hale są obiektami parterowymi, niepodpiwniczonymi, z dachami dwuspadowymi. Na terenie inwestycji zlokalizowany jest istniejący budynek sanitariatów ogólnodostępnych. Obiekty oraz pozostałe elementy zagospodarowania takie jak np. zbiorniki na odpady komunalne, lokalizowane są w przepisowych odległościach od granicy działki, okien budynków mieszkalnych sąsiadujących z inwestycją, elementów infrastruktury technicznej oraz wzajemnie względem siebie, wg załączonego projektu zagospodarowania terenu.

1. **Miejsca postojowe**

Dla klientów placu targowego zostały zapewnione miejsca postojowe wzdłuż ul.
M. Kopernika (dz. drogowa nr 800) – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Zaprojektowano trzy miejsca przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne w obrębie placu.

1. **Zasilanie budynku w media**

 - **Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków:**

Dostawa wody do stróżówki z istniejącej sieci wodociągowej, poprzez projektowane przyłącze. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowane przyłącze. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne będą realizowane wg odrębnego opracowania na podstawie art. 29a Ustawy Prawo Budowlane.

 - **Zaopatrzenie w energię elektryczną i w energię cieplną:**

Dostawa energii elektrycznej do obiektów z istniejącego przyłącza, wg projektu instalacji elektrycznej.

Zaopatrzenie w energię cieplną stróżówki - ogrzewanie w oparciu o energię elektryczną – z zastosowaniem grzejników elektrycznych, wg projektu branży i elektrycznej z istniejącego przyłącza.

Dodatkowo projektuje się instalację fotowoltaiczną o mocy 15kWp.

1. **Dodatkowe dane dla działki.**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i znajduje się poza terenem objętym ochroną konserwatorską. Na przedmiotowym terenie nie występują, podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.

9. **Ogólne wymagania dotyczące robót**

*Roboty przygotowawcze*.

Przed przystąpieniem do robot rozbiórkowych należy: teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP, zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną, wodnokanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

*Roboty rozbiórkowe*.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r . (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone w czynnym obiekcie.

Rozpoczęcie prac nastąpi po zabezpieczeniu rejonu prac tzn. po wykonaniu robót zabezpieczających.

10. **Zadanie inwestycyjne**

1. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

a) maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia : 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

b) minimalny termin realizacji przedmiotu zamówienia : 5 miesięcy od dniazawarcia umowy.

2. Płatności będą realizowane na podstawie jednej faktury końcowej. Warunki płatności zostały określone w § 3 Wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.

Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych na obiekcie oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu, rozmieszczeniem i montażem urządzeń, w zakresie objętym w dokumentacji projektowej, wraz z potwierdzeniem przez Zamawiającego w dzienniku budowy wykonania pełnego zakresu robót budowlanych.

Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót rozbiórkowych, robót montażowych i instalacyjnych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń dotyczących inwestycji, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w zakresie opisanym w szczególności w dokumentacji projektowej. Zakres robót obejmuje także dostawę i zainstalowanie określonej w projekcie instalacji fotowoltaicznej i innych elementów projektowanych do wbudowania na stałe; uruchomienie, przeprowadzenie ruchu próbnego i prób funkcjonalnych, opracowanie instrukcji eksploatacji i obsługi, przeszkolenie służb eksploatacyjnych i udział w przekazaniu do użytkowania; przygotowanie wszelkich.

Wykonawca wykona wszelkie prace rozbiórkowe, demontażowe, niwelacji terenu, odwodnienia terenu i inne na potrzeby realizacji inwestycji, na swój koszt i winien zapoznać się ze wszelkimi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

11. **Zakres robót objętych postępowaniem – Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.11.00.00-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne

45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

12. **Uwagi różne:**

12.1 Wykonawca wykona pełny zakres umowy w pełni funkcjonalnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami, gotowy do eksploatacji i spełniający określone w dokumentacji projektowej i umowie wymagania.

12.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem terminu i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych prac, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.

12.3 Wymagania do wykonania robót budowlanych.

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB ) oraz wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami inspektora nadzoru, nadzoru autorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca po wykonaniu robót przygotuje wszelkie wymagane dokumenty, w tym dokumentację powykonawczą w tym kosztorys powykonawczy i/ lub różnicowy oraz niezbędne opinie i uzgodnienia do złożenia ich do organu nadzoru budowlanego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. ***Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie się uważać za zakończone – odbiór ostateczny, jeżeli wydana zostanie decyzja pozwolenia na użytkowanie obiektu.***
4. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a zwłaszcza :
5. instrukcje ( w języku polskim ) użytkowania zamontowanych urządzeń,
6. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
7. protokoły z badania materiałów i urządzeń,
8. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych
do wykonania przedmiotu zamówienia,
9. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
10. Wykonawca zaopatrzy obiekt w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami ( p.poż., sanitarne, bhp ).
11. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym
w obowiązujących przepisach
12. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Norm,
oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać
w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
13. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SIWZ i w załącznikach do SIWZ parametry lub normy krajowe lub przenoszące na normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SIWZ i w załącznikach do SIWZ, również dopuszcza się wykazanie normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w Dokumentacji projektowej. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”.
14. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez inspektora nadzoru lub przedstawicieli Zamawiającego.

12.4 Koszty zajęcia pasa drogowego stanowią ciężar Wykonawcy.

12.5 Istniejące ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki, należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu.