

Zarządzenie Nr Or.0050.180.2017
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 19 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykazy te podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu na okres 21 dni licząc od dnia 24 stycznia 2017 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazów należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, na stronach internetowych Urzędu oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz



Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr Or.0050.180.2017
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 19 stycznia 2017 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY **NIERUCHOMOŚĆ I.**

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 2 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 277 o powierzchni 0,5938 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 277 wynosi 0,5938 ha., (opis użytku: R II – 0,1239 ha., R IIIa – 0,4699 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00040992/6 (decyzja: Wojewody Świętokrzyskie: SPN.IV.7510.3.2016)
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w m. Skalbmierz przy drodze gminnej nr 003523T Skalbmierz – Zakrzów – Sietejów w znacznej odległości od istniejącej zabudowy. Grunt użytkowany rolniczo. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o zmiennej szerokości. Działka graniczy bezpośrednio z gruntami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Obecnie nieruchomość zagospodarowana jest jako grunt rolny.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się – przewiduje się dotychczasowy sposób zagospodarowania.
8. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 21 500 zł. Wartość nieruchomości nie uwzględnia ewentualnego podatku VAT.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XIX/98/2016 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 6 października 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Skalbmierzu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147): nie dotyczy

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 140 o powierzchni 0,1862 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 140 wynosi 0,1862 ha., (opis użytku: Lz-Ps V – 0,0378 ha., Ps V – 0,0764 ha., R IVa – 0,0220 ha., R IVb – 0,0180 ha., R V – 0,0320 ha.)

3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KI11/00040338/4 (decyzja: Wojewody Świętokrzyskie: SPN.IV.7510.4.2016)
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w m. Skalbmierz przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej (ul. W. Witosa). Teren częściowo zadrzewiony, drzewostan bez istotnej wartości. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty niezabudowane, W nieznaczej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w ulicy takiej jak: wodociąg, kanalizacja miejska, energia elektryczna. Nieruchomość posiada kształt prostokąta.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drobnej przedsiębiorczości”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** obecne zagospodarowanie nieruchomości stanowi teren zadrzewiony i pastwisko.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
8. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości gruntowej wynosi 39 661 zł. Wartość nieruchomości nie uwzględnia ewentualnego podatku VAT.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z uchwałą Nr XIX/97/2016 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 6 października 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Skalbmierzu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.): nie dotyczy

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.180.2017
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 19 stycznia 2017 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY **NIERUCHOMOŚĆ I.**

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie Kózki oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 52 i 53 o powierzchni 0,5000 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 52 wynosi 0,21 ha., (opis użytku: R IIIa – 0,21 ha.); powierzchnia działki nr ewid. 53 wynosi 0,29 ha., (opis użytku: R II – 0,04 ha., R IIIa – 0,25 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KI1I/00040281/9.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona we wsi Kózki przy drodze powiatowej Skalbmierz - Przybenice. Działka niezabudowana, do chwili obecnej wykorzystywana rolniczo. Nieruchomość posiada kształt litery L. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania, obszary podlegające erozji”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość stanowi grunt rolny. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
8. **Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
10. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danym roku podatkowym.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
13. **Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147): nie dotyczy

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie Boszczynek stanowiąca część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 50 o powierzchni 0,7060 ha
2. **powierzchnia nieruchomości:** do dzierżawy przeznaczona część działki nr ewid. 50 która wynosi 0,7060 ha., (opis użytku: R I – 0,3680 ha., R IIIa – 0,3380 ha.,)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KI1I/00036532/3.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona we wsi Boszczynek przy drodze powiatowej Boszczynek - Przybenice. Działka niezabudowana, do chwili obecnej wykorzystywana

rolniczo. Nieruchomość posiada kształt prostokąta. Na nieruchomość wjazd bezpośredni z drogi powiatowej.

5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „ zabudowa w złych warunkach fizjograficznych - do przeniesienia”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość stanowi grunt rolny. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
8. **Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
10. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 300 zł. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danym roku podatkowym.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
13. **Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 2 lat.
14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147): nie dotyczy

BURMISTRZ
Michał Markiewicz

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr Or.0050.180.2017
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 19 stycznia 2017 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) informuje że w dniu 24 stycznia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu zostały wywieszone na okres 21 dni wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy w drodze przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ

Michał Wąkiewicz