

Zarządzenie Nr Or.0050.37.2019
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 6 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 11 lutego 2019 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazów należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
17 luty 2019
mgr Marek Juszczyk

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

NIERUCHOMOŚĆ I.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy o powierzchni 33,00 m² usytuowany w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Szarbia Zwierzyniecka wraz z działką o powierzchni 100 m² znajdującą się pod tymże lokalem, oraz przed lokalem stanowiącą część działki nr ewid. 775 położonej w obrębie 0017 Szarbia Zwierzyniecka.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** lokal użytkowy o powierzchni 33,00 m² składający się z dwóch pomieszczeń, usytuowany na działce nr 775 o powierzchni 0,1900 ha., w obrębie 0017 Szarbia Zwierzyniecka
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KI11/00008602/0.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Szarbia Zwierzyniecka. Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na sprzedaży artykułów spożywczych. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną odprowadzającą ścieki do bezodpływowego zbiornika (szambo).
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** lokal przeznaczony na działalność usługową w zakresie sprzedaży artykułów spożywczych. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania lokalu. Nieruchomość wydzierżawiona do dnia 15.03.2019 r. na rzecz Gminnej Spółdzielni „SCH” w Kazimierzy Wielkiej.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 8. Wartość nieruchomości:** nie dotyczy.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** proponowany czynsz z tytułu dzierżawy miesięcznie **wynosił będzie 150,00 zł netto**. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Ponadto najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości według odrębnych przepisów.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawy płatny do dnia 10 każdego miesiąca.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz dzierżawy będzie podlegał waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu inflacji za rok poprzedni.
- 13. Nieruchomość przeznaczona** do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą Nr IX/22/2019 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy o powierzchni 33,66 m² usytuowany w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Przybenice wraz z działką o powierzchni 100 m²

znajdującą się pod tymże lokalem, oraz przed lokalem stanowiącą część działki nr ewid. 19 położonej w obrębie 0012 Przybenice.

2. **powierzchnia nieruchomości:** lokal użytkowy o powierzchni 33,66 m² składający się z dwóch pomieszczeń, usytuowany na działce nr 19 o powierzchni 0,6400 ha., w obrębie 0012 Przybenice.
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Nr IN.IV.7432.282.2015.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Przybenice. Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na sprzedaży artykułów spożywczych. Lokal wyposażony w instalację elektryczną.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, chronionej przez zmianą sposobu użytkowania”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** lokal przeznaczony na działalność usługową w zakresie sprzedaży artykułów spożywczych. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania lokalu. Nieruchomość wydzierżawiona do dnia 15.03.2019 r. na rzecz Gminnej Spółdzielni „SCH” w Kazimierzu Wielkiej.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
8. **Wartość nieruchomości:** nie dotyczy.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** proponowany czynsz z tytułu dzierżawy miesięcznie wynosił będzie 150,00 zł netto. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Ponadto najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości według odrębnych przepisów.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawy płatny do dnia 10 każdego miesiąca.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** czynsz dzierżawy będzie podlegał waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu inflacji za rok poprzedni.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą Nr IX/21/2019 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** nie dotyczy.

BURMISTRZ
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.37.2019
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 6 lutego 2019 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) informuje że w dniu 11 lutego 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronie internetowej „www.skalbmierz.eobip.pl” i „www.skalbmierz.eu” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do dzierżawy. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk