

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Skalbmierzu

z dnia czerwca 2019 r.

w sprawie nabycia przez Gminę Skalbmierz nieruchomości położonych w obrębie 1 miasta Skalbmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Skalbmierz nieruchomości, na które składają się następujące lokale:

a) lokalu użytkowego oznaczonego nr I o powierzchni 127,00 m² usytuowanego na parterze budynku na działkach nr ewid. 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha, położnych w obrębie 1 m. Skalbmierz wraz z prawem udziału w wysokości 12700/66845 części wspólnych budynku i gruntu,

b) lokalu użytkowego oznaczonego nr II o powierzchni 65,68 m² usytuowanego na parterze budynku na działkach nr ewid. 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha, położnych w obrębie 1 m. Skalbmierz wraz z prawem udziału w wysokości 6568/66845 części wspólnych budynku i gruntu,

c) lokalu użytkowego oznaczonego nr III o powierzchni 58,45 m² usytuowanego na parterze budynku na działkach nr ewid. 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha, położnych w obrębie 1 m. Skalbmierz wraz z prawem udziału w wysokości 5845/66845 części wspólnych budynku i gruntu,

d) lokalu użytkowego oznaczonego nr IV o powierzchni 14,81 m² usytuowanego na parterze budynku na działkach nr ewid. 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha, położnych w obrębie 1 m. Skalbmierz wraz z prawem udziału w wysokości 1481/66845 części wspólnych budynku i gruntu,

e) lokalu użytkowego oznaczonego nr VI o powierzchni 47,55 m² usytuowanego na parterze budynku na działkach nr ewid. 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha, położnych w obrębie 1 m. Skalbmierz wraz z prawem udziału w wysokości 4755/66845 części wspólnych budynku i gruntu,

§ 2. Dla nieruchomości oznaczonej numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha, położnych w obrębie 1 m. Skalbmierz prowadzona jest księga wieczysta nr KI11/00036514/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących między innymi ustalenia zasad nabywania nieruchomości.

Gmina Skalbmierz posiada prawo własności lokali nr V, VII i VIII o powierzchni łącznej 354,96 m² usytuowanych na parterze i piętrze budynku znajdującego się na działkach o numerach ewidencyjnych 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha, położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz.

Nabyte lokale użytkowe nr I, II, III, IV, VI o łącznej powierzchni 313,49 m² od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Skalbmierzu zostaną przeznaczone na cele publiczne polegające na adaptacji całego budynku na potrzeby siedziby Urzędu oraz jednostek organizacyjnych Gminy.

W rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) celem publicznym jest między innymi budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, samorządowych instytucji kultury (pkt. 6).

Nieruchomość oznaczona numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha, położna w obrębie 1 m. Skalbmierz posiada urządzoną księgę wieczystą nr KI11/00036514/1 gdzie w dziale II-gim jako właściciele wpisani są Gmina Skalbmierz w 35496/66845 części oraz Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Skalbmierzu w 31349/66845 części. Dla obszaru będącego przedmiotem sprzedaży brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skalbmierz lokale położone są w strefie centralnej o funkcji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości. Po podjęciu uchwały z właścicielem nieruchomości zostaną przeprowadzone negocjacje dotyczące ustalenia ceny i warunków nabycia nieruchomości. Protokół z negocjacji będzie stanowił podstawę sporządzenia aktu notarialnego.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.