

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 212/2009
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 20 marca 2009 r.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

NIERUCHOMOŚĆ I.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona we wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 1190/48 i 1190/73.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 0,1900 ha. (opis użytku: R I–0,19 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – uż. wieczysty: Tadeusz i Zofia (małż.) Szydłowsky - Księga Wieczysta nr 29 691.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomości niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług oraz tereny przedsiębiorczości komercyjnej”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności wynosi 13 015 zł., natomiast prawo użytkowania wieczystego wynosi 8 578 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/144/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 9 marca 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona we wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/72.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 0,0400 ha. (opis użytku: R I–0,04 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – uż. wieczysty: Stanisława Grębosz - Księga Wieczysta nr 29 707.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności wynosi 2 482 zł., natomiast prawo użytkowania wieczystego wynosi 1 636 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/144/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 9 marca 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ III.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona we wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/37.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 0,1900 ha. (opis użytku: S/R I–0,07 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalmierz – uż. wieczysty: Adam Szafrąński - Księga Wieczysta nr 29 677.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności wynosi 5 126 zł., natomiast prawo użytkowania wieczystego wynosi 3 378 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/144/09 Rady Miejskiej w Skalmierzu z dnia 9 marca 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ IV.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona we wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/66.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 0,1500 ha. (opis użytku: R I–0,15 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalmierz – uż. wieczysty: Stefan i Janina (małż.) Szafrąnczy - Księga Wieczysta nr 29 687.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności wynosi 10 532 zł., natomiast prawo użytkowania wieczystego wynosi 6 941 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/144/09 Rady Miejskiej w Skalmierzu z dnia 9 marca 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ V.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona we wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/65.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 0,1500 ha. (opis użytku: R I-0,15 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – uż. wieczysty: Tadeusz i Zofia (małż.) Szydłowski - Księga Wieczysta nr 32 752.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary przedsiębiorczości komercyjnej”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności wynosi 10 532 zł., natomiast prawo użytkowania wieczystego wynosi 6 941 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/144/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 9 marca 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ VI.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona we wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 1190/42 i 1190/19.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 1,7700 ha. (opis użytku: Bz-1,64 ha., B/R I – 0,13 ha)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – uż. wieczysty; Marek i Elżbieta (małż.) Krupa - Księga Wieczysta nr 35 514 i 32 647.
4. **opis nieruchomości:** działka nr 1190/42 stanowi Park wpisana do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr. A.209. Działka nr 1190/19 zabudowana budynkiem mieszkalnym wpisana do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr. A.209.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług oraz tereny zieleni parkowej”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności wynosi 45 870 zł., natomiast prawo użytkowania wieczystego wynosi 33 274 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/145/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 9 marca 2009 r.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz