

Zarządzenie Nr 212/2009
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 20 marca 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu na okres 21 dni licząc od dnia 25 marca 2009 r.

§ 3.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu należy umieścić w gazecie „Echo Dnia”, na stronie internetowej BIP oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Geodezji i Handlu.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

NIERUCHOMOŚĆ I.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona we wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 1190/48 i 1190/73.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 0,1900 ha. (opis użytku: R I–0,19 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – uż. wieczysty: Tadeusz i Zofia (małż.) Szydłowski - Księga Wieczysta nr 29 691.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomości niezabudowane, aktualnie użytkowane rolniczo.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług oraz tereny przedsiębiorczości komercyjnej”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności wynosi 13 015 zł., natomiast prawo użytkowania wieczystego wynosi 8 578 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/144/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 9 marca 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona we wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/72.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 0,0400 ha. (opis użytku: R I–0,04 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – uż. wieczysty: Stanisława Grębosz - Księga Wieczysta nr 29 707.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności wynosi 2 482 zł., natomiast prawo użytkowania wieczystego wynosi 1 636 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/144/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 9 marca 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ III.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona we wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/37.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 0,1900 ha. (opis użytku: S/R I–0,07 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – uż. wieczysty: Adam Szafrąński - Księga Wieczysta nr 29 677.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności wynosi 5 126 zł., natomiast prawo użytkowania wieczystego wynosi 3 378 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/144/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 9 marca 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ IV.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona we wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/66.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 0,1500 ha. (opis użytku: R I–0,15 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – uż. wieczysty: Stefan i Janina (małż.) Szafrąńscy - Księga Wieczysta nr 29 687.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności wynosi 10 532 zł., natomiast prawo użytkowania wieczystego wynosi 6 941 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/144/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 9 marca 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ V.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona we wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/65.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 0,1500 ha. (opis użytku: R I–0,15 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – uż. wieczysty: Tadeusz i Zofia (małż.) Szydłowsky - Księga Wieczysta nr 32 752.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary przedsiębiorczości komercyjnej”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności wynosi 10 532 zł., natomiast prawo użytkowania wieczystego wynosi 6 941 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/144/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 9 marca 2009 r.

NIERUCHOMOŚĆ VI.

1. **oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona we wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 1190/42 i 1190/19.
2. **powierzchnia nieruchomości:** 1,7700 ha. (opis użytku: Bz–1,64 ha., B/R I – 0,13 ha)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – uż. wieczysty; Marek i Elżbieta (małż.) Krupa - Księga Wieczysta nr 35 514 i 32 647.
4. **opis nieruchomości:** działka nr 1190/42 stanowi Park wpisana do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr. A.209. Działka nr 1190/19 zabudowana budynkiem mieszkalnym wpisana do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr. A.209.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług oraz tereny zieleni parkowej”.
6. **Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności wynosi 45 870 zł., natomiast prawo użytkowania wieczystego wynosi 33 274 zł.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr XVI/145/09 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 9 marca 2009 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 212/09
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 20 marca 2009 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) informuje że w dniu 25 marca 2009 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Topola.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr. tel. (041) 3529085 w. 216