

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Skalbmierzu

z dnia 2019 r.

w sprawie nabycia przez Gminę Skalbmierz nieruchomości położonej w obrębie Sietejów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Skalbmierz nieruchomości, położonej w obrębie Sietejów oznaczonej numerem działki 30 o powierzchni 0,3100 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIII/00017674/1 przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących między innymi ustalenia zasad nabywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 7 pkt. 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do zadań własnych gminy należy między innymi tworzenie warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej.

Gmina Skalbmierz zakupioną nieruchomość przeznaczy na cel publiczny polegający na budowie świetlicy wiejskiej, placu zabaw celem stworzenia warunków do pobudzenia aktywności lokalnej społeczności.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 30 o powierzchni 0,3100 ha., położona w obrębie Sietejów posiada urządzoną księgę wieczystą nr KI11/00017674/1 i stanowi własność osoby fizycznej. Dla obszaru będącego przedmiotem sprzedaży brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skalbmierz nieruchomość położona jest w obszarze zmeliorowanym, przeznaczonym do zmeliorowania oraz obszary łąk i pastwisk objęte ochroną prawną (wyłączone z zabudowy).

Po podjęciu uchwały z właścicielem nieruchomości zostaną przeprowadzone negocjacje dotyczące ustalenia ceny i warunków nabycia nieruchomości. Protokół z negocjacji będzie stanowił podstawę sporządzenia aktu notarialnego.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.