

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Skalbmierzu
z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skalbmierz”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zmianami.) **Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skalbmierz”, uchwalonego Uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. w części tekstowej dotyczącej miasta Skalbmierz oraz graficznej przedstawionej na załączniku graficznym nr 5 polegającej na uwzględnieniu w jego ustaleniach uwarunkowań wynikających z konieczności:

- a) korekty granic i przeznaczenia wydzielonych obszarów miasta Skalbmierz przewidzianych pod usługi:
 - komercyjne w zakresie handlu i usług nieuciążliwych, w tym hotelowo-gastronomicznych;
 - publiczne w zakresie turystyki i rekreacji z zielenią urządzoną gwarantujące optymalne wykorzystanie zbiornika wodnego;
- b) dostosowania zapisów „Studium” do obowiązujących przepisów wynikających z wniosków przeprowadzonej „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Skalbmierz” oraz analizy potrzeb w tym zakresie.

§ 2

Obszar objęty zmianą Nr 1 został określony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, na mapie w skali 1: 100000 stanowiącej uszczegółowienie zakresu zmiany. Załącznik graficzny nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Zmianę, o której mowa w §1, należy dokonać w trybie i zakresie określonym powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak też postanowień przepisów szczególnych, mających odniesienie do przedmiotu zmiany.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) art. 7 ust. 1 pkt. 1 do zadań własnych gminy należą sprawy w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska i precyzowane są w zapisach dokumentów planistycznych uchwalanych na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ww. Ustawy

Kształtowanie ładu przestrzennego i polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego odbywa się poprzez realizację ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Miasto i Gmina Skalbmierz posiada jedynie jeden obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który stanowi dokument prawa miejscowego przesądzający o przeznaczeniu terenów oraz o sposobie ich zagospodarowania. Jak ustaliła ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze miasta i gminy Skalbmierz, wymaga on zmiany, gdyż jego zapisy uniemożliwiają realizację ważnych dla funkcjonowania Gminy przedsięwzięć.

Dokumentem planistycznym obowiązującym na obszarze Miasta i Gminy Skalbmierz, w oparciu, o ustalenia którego prowadzona jest generalna polityka przestrzenna, jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” uchwalone Uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r.

Zostało ono sporządzone w trybie i zakresie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem odbiegającym od wymogów aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oznacza to, że sam fakt zmiany stanu prawnego w zakresie planowania przestrzennego powoduje, że opracowania planistyczne sporządzone w oparciu o nieobowiązujący już stan prawny, winny podlegać zmianie w zakresie mającym na celu dostosowanie ich ustaleń do wymogów określonych w aktualnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jego ustalenia nie rozstrzygają wielu kwestii regulowanych aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, a co za tym idzie nie zabezpieczają bieżących potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej, których nie można było przewidzieć w 1999 r. tj. w chwili jego sporządzania.

Skutkuje to koniecznością wprowadzenia do jego ustaleń stosownych zmian w trybie i zakresie regulowanym powołaną wyżej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowanych do aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej i potrzeb społeczności lokalnej.

Mimo że „Studium” nie ma rangi prawa miejscowego i nie stanowi podstaw do wydawania decyzji administracyjnych, to jednak jest wiążące dla organów gminy poprzez nałożenie obowiązku nienaruszania jego ustaleń przy sporządzaniu planów miejscowych. Podstawę prawną podejmowania wszelkich decyzji administracyjnych, mających związek z działalnością inwestycyjną, stanowią ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które muszą być niesprzeczne z ustaleniami „Studium”.

Mając na względzie powyższe, przyjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje podjęcie czynności formalno-prawnych, zmierzających do uchwalenia zmiany „Studium”, w następstwie której możliwe będzie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu dla części obszaru Miasta Skalbmierz wymienionego na wstępie, umożliwiającego podejmowanie stosownych decyzji administracyjnych, gwarantujących rozwój społeczno-gospodarczy Gminy.

O potrzebie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych wyodrębnionych jednostek strukturalnych Miasta i Gminy Skalbmierz każdorazowo przesądzi Rada Miejska w Skalbmierzu odrębnymi uchwałami.