

PROJEKT

Uchwała Nr ...

Rady Miejskiej w Skalbmierzu

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Skalbmierz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 1 miasta Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 284/4 o powierzchni 2,4507 ha, 942/2 o powierzchni 0,5480 ha, 940/1 o powierzchni 0,1652 ha, 433/2 o powierzchni 0,0156 ha, 353/1 o powierzchni 0,0507 ha, 385/1 o powierzchni 0,0056 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących między innymi ustalenia formy i zasad zbywania nieruchomości.

Nieruchomości objęte sprzedażą objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego retencyjno – rekreacyjnego „Skalbmierz” na rzece Nidzicy i Szarbiówce na obszarze miasta Skalbmierz przyjętym Uchwałą Nr IV/36/03 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 3 marca 2003 r. Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. 282/4 położona jest na terenach: obszaru usług publicznych w zieleni z zakresu sportu, rekreacji, turystyki – bez prawa zabudowy stałymi obiektami kubaturowymi (1Upsrt), obszaru zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn), obszaru usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji z prawem zabudowy obiektami tymczasowymi, rozbiernymi (1UChgt), działka nr ewid. 942/2 położona jest na terenach: głównego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego awaryjnego (1Pz), obszaru zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn) i obszaru usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (3UPk), działka nr ewid. 940/1 położona jest na terenach: obszaru zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn), obszaru drogi zbiorczej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 783 (1KUz) i obszaru usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (2UPk), działka nr ewid. 433/2 położona jest na terenach usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (2UPk), działka nr ewid. 353/1 położona jest na terenach: obszaru zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn), obszaru usług komunikacyjnych publicznych – parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych (3UPk) i głównego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego awaryjnego (1Pz), działka nr ewid. 353/1 położona jest na terenach obszar zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia (1ZPn).

Nieruchomości objęte przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Skalbmierz których prawo stwierdzone jest w księgach wieczystych nr. KII/00025003/6, KII/00039626/0, KII/00036931/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII zamiejscowy wydział ksiąg wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.