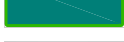
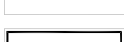


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SKALBMIERZ - SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PROGNOZY

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ STUDIUM SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU	WPLYW USTALEŃ NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	ZAKRES KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ
    	OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG	SPOSÓB UŻYTKOWANIA POZOSTAJE BEZ ZMIAN, USTALENIA STUDIUM PORZĄDKUJĄ TERENY ZAINWESTOWANE ORAZ KORYGUJĄ GRANICE OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH	TERENY POŁOŻONE W OBSZARACH JUŻ ZABUDOWANYCH ORAZ W ICH BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE WSKAZANE SĄ DO PEŁNIENIA FUNKCJI DOMINUJĄCEJ W OBSZARZE ZAINWESTOWANYM ORAZ FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ STOSOWANIE DO ICH POŁOŻENIA, ŻE WZGLĘDU NA POTRZEBĘ ZACHOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, WPLYW NA KOMPONENTY KRAJOBRAZU BĘDZIE ZNIKOMY - ZMIANA STUDIUM PORZĄDKUJE TERENY FUNKCJONALNE W ZWIĄZKU Z WYSTĘPUJĄCĄ NA TERENIE MIASTA SKALBMIERZ ZABUDOWĄ WIELOFUNKCYJNĄ	NIE ZACHODZI POTRZEBA ZASTOSOWANIA KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ, BOWIEM OBSZARY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ /W TYM ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ ORAZ DROBNEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI/ A TAKŻE TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - TO OBSZARY PRZEKSZTAŁCONE, NA KTÓRYCH ZALECA SIĘ STOSOWANIE ZASADY UTRZYMANIA STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA PRZY JEDNOCZESNYM ZACHOWANIU ŁADU PRZESTRZENNEGO.
	STREFA CENTRALNA O FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I DROBNEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI	SPOSÓB UŻYTKOWANIA POZOSTAJE BEZ ZMIAN		
	OBSZAR ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ	SPOSÓB UŻYTKOWANIA POZOSTAJE BEZ ZMIAN		
	TERENY USŁUG	SPOSÓB UŻYTKOWANIA POZOSTAJE BEZ ZMIAN		
	TERENY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI	SPOSÓB UŻYTKOWANIA POZOSTAJE BEZ ZMIAN		
   	OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	W ZASIĘGU OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ UTRZYMUJE SIĘ ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ ORAZ DOPUSZCZA SIĘ REALIZACJĘ OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH OBSŁUDZE GOSPODARSTWA ROLNEGO W ZAKRESIE NIEPOWODUJĄCYCH ZMIANY GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE, POD WARUNKIEM ZAPewnienia DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ DO DROGI PUBLICZNEJ, FUNKCJA PODSTAWOWA - BEZ ZMIAN.	BRAK WPLYWU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA - UŻYTKOWANIE I FUNKCJONOWANIE BEZ ZMIAN	NIE ZACHODZI POTRZEBA OKREŚLANIA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH, KOMPENSUJĄCYCH
	OBSZARY ŁĄK I PASTWISK	UŻYTKOWANIE BEZ ZMIAN		
	ZIELEŃ PARKOWA /URZĄDZONA/	UŻYTKOWANIE BEZ ZMIAN		
	ZIELEŃ ŁĘGOWA	UŻYTKOWANIE BEZ ZMIAN		
 	ZIELEŃ CMENTARNA /OBSZAR CMENTARZA/	UŻYTKOWANIE BEZ ZMIAN	NIE PROGNOZUJE SIĘ ZNA CZĄCEGO WPLYWU Z UWAGI NA TEREN OBECNIE PRZEKSZTAŁCONY /ZBIORNIK ISTNIEJĄCY/ ZMIANA STUDIUM W PROWADZĄ DOPUSZCZENIE REALIZACJI OBIEKTÓW O FUNKCJI USŁUGOWEJ, ZWIĘKSZAJĄCYCH ESTETYKĘ MIEJSCA, PRZY ZACHOWANIU WYMAGU ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU	STOSOWANIE ZASADY MINIMALNEJ INGERENCJI W ŚRODOWISKO, OGRANICZENIE WYCINKI DRZEW, STOSOWANIE RÓDNYCH GATUNKÓW ROŚLINNOŚCI, STOSOWANIE FORM ARCHITEKTONICZNYCH I STRUKTUR, BE W MIARĘ MOŻLIWOŚCI ULTA WIC PRZEPŁYW POWIETRZA I MIGRACJE ZWIERZĄT.
	ZBIORNIK WODNY - ISTNIEJĄCY	STUDIUM W PIERWOTNYM KSZTAŁCIE WSKAZYWAŁO NA LOKALIZACJĘ ZBIORNIKA WODNEGO W INNYM MIEJSCU. ZMIANA STUDIUM KORYGUJE PRZEBIEG I USYTUOWANIE ZBIORNIKA ORAZ PORZĄDKUJE TEREN WOKÓŁ ISTNIEJĄCEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W INNEJ LOKALIZACJI		

LEGENDA:

-  GRANICA ZMIANY STUDIUM /ZAKRES OBJĘTY PROGNOZĄ/
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
-  OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
-  STREFA CENTRALNA O FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I DROBNEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
-  OBSZAR ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
-  TERENY USŁUG
-  TERENY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
-  TERENY PARKINGU MIEJSKIEGO Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HANDLOWEJ
-  OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
-  OBSZARY ŁĄK I PASTWISK
-  ZIELEŃ PARKOWA /URZĄDZONA/
-  ZIELEŃ ŁĘGOWA
-  ZIELEŃ CMENTARNA
-  CMENTARZ MIEJSKI
-  STREFA SANITARNA CMENTARZA
-  ZBIORNIK WODNY /ISTNIEJĄCY/
-  RZĘKI, CIEKI
-  ULICE GŁÓWNE /ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE/
-  ULICE ZBIORCZE /ISTNIEJĄCE/
-  ULICE LOKALNE /ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE/
-  GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
-  STREFA „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA „B” POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU ZW. Z ZESPOŁEM ZABYTKOWYM
-  OBIEKT ZABYTKOWY
-  STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ
-  ARCHEOLOGICZNA STEFA ZAINTERESOWANIA KONSERWATORSKIEGO

