

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Sielec Biskupi oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 123/3 o powierzchni 3,2975 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego nr GP.V-7413/14/8/92.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego i wynosi netto: 165 000 zł,

Wysokość wadium wynosi 15 000 zł.

Opis nieruchomości: Nieruchomość usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie wysypiska śmieci w miejscowości Sielec Biskupi. Teren nierówny, porośnięty chwastami i trzciną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Dostępne uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja.

Przeznaczenie nieruchomości: W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „istniejące wysypisko śmieci”.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1 – Sala Konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15 000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 najpóźniej w dniu 19 lipca 2012 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz. Koszty notarialne i opłaty sądowe związane z nabywaną nieruchomością ponosi nabywca.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

Burmistrz
/-/ Michał Markiewicz