

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem:

lokalu użytkowego o powierzchni 99m² położonego w mieście Skalbmierz przy ul. 5-go Sierpnia 35 na działce ewidencyjnej 948, o pow. 7814m² będącej własnością Gminy Skalbmierz z przeznaczeniem na prowadzenie Stacji Kontroli Pojazdów kat. A, B, T o rozszerzonym zakresie badania c.

Cena wywoławcza czynszu za najem lokalu wynosi netto 4 000,00 zł miesięcznie. Do wylicytowanej wysokości czynszu najmu lokalu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Z tytułu najmu oprócz czynszu Najemca będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości. Najemca zobowiązany zostanie do utrzymania czystości dzierżawionego terenu.

Wysokość wadium wynosi - 2 000,00 zł.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w mieście Skalbmierz przy ul. 5-go Sierpnia 35 na działce ewidencyjnej 948, powierzchnia lokalu użytkowego 99 m². Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki do bezodpływowego zbiornika (szamba) elektryczną, wodociągową i centralnego ogrzewania. Stacja nie posiada własnego pieca co. Najemca winien zawrzeć umowę na dostarczenie ciepła z zakładem „PRIMA BUD” Stacja wyposażona jest w niezbędne urządzenia do prowadzenia stacji, które również będą przedmiotem najmu. Do lokalu przynależy prawo korzystania z parkingu wraz z drogą dojazdową, która to powierzchnia wynosi 400m²

Przeznaczenie nieruchomości: Lokal użytkowy o funkcji stacji kontroli pojazdów kat. A, B, T o rozszerzonym zakresie badania c. Stacja posiada poświadczenie wyposażenia warunków lokalowych z wymaganiami ustawy wydane przez Dyrektora Transportowego. Dozoru Technicznego Nr TDT-P-1416/11 - ważne do dnia 31.12.2015r.

Warunki umowy najmu: umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat począwszy od 01.08.2012r.

Po zawarciu umowy najmu, Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dostawę wody, wywóz nieczystości stałych i nieczystości płynnych z istniejącego bezodpływowego zbiornika (szamba) opłatę za energię elektryczną, za korzystanie z telefonu i Internetu.

Czynsz z tytułu najmu – winien być płatny do 10-go każdego miesiąca z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu-wskazane w umowie najmu.

Uzyskany w wyniku przetargu czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik wzrostu inflacji w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Najemca w wynajętym lokalu może prowadzić działalność gospodarczą po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń. Po rozwiązaniu umowy najmu, Najemca zobowiązuje się oddać przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 lipca 2012r. o godz. 10 -tej w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1 – pokój Burmistrza M i G Skalbmierz.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz najpóźniej w dniu 5 lipca 2012r. do godz. 9⁰⁰ lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 najpóźniej w dniu 2 lipca 2012 r. z dopiskiem „wadium-Stacja Kontroli Pojazdów”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu lokalu.

Wynajmujący zwróci wpłacone wadium oferentom, którzy nie wygrali przetargu w terminie trzech dni roboczych od daty jego rozstrzygnięcia.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie do 14-tu dni od daty zakończenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w w/w terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia

umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie.

Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. Od 9- do 13 -tej. Wskazane jest, aby oferent zapoznał się z warunkami umowy najmu, która dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój Nr 3, tel.

(041) 3529085 wew. 213.

Burmistrz
/-/Michał Markiewicz