

U M O W A Nr

Zawarta w dniu 2013 roku w Skalbmierzu, pomiędzy **Gminą Skalbmierz** reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz - Michała Markiewicza zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Wiolety Mleko - Włosowicz

a
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

w wyniku przeprowadzonego w dniu..... 2013 roku postępowania przetargowego zgodnie z procedurą przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **Przebudowie budynku świetlicy wiejskiej w Baranowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania (po byłej szkole na świetlicę wiejską).**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj:

Przebudowie budynku świetlicy wiejskiej w Baranowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania (po byłej szkole na świetlicę wiejską).

Szczegółowy zakres robót - według dokumentacji kosztorysowej, STWiOR oraz SIWZ. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2.

Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Jako datę rozpoczęcia robót ustalono dzień2013 r.
3. Z dniem przekazania terenu robót Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

4. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy.

5. Termin wykonania zadania: **do 22.12.2013 r.**

§ 4.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

Jan Kawalec – nadzór inwestorski

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

.....

3. Przedstawiciel Zamawiającego:

Jolanta Kądziela

§ 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości:

..... zł

Słownie:

Wartość netto: zł.

Słownie:

Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

2. Rozliczenie za roboty odbędzie się po dokonaniu odbioru końcowego całego zadania .

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację kosztorysową pod względem kompletności.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte kosztorysem.

§ 7.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które zainstaluje na placu budowy.
2. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie zaopatrzy w potrzebne media plac budowy stosownie do potrzeb oraz będzie ponosił ich koszty w okresie realizacji robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego okazać właściwe polisy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 10.

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Za rzeczywisty termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem wykonawcy.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów budowlanych oraz kosztorys powykonawczy niezbędny Zamawiającemu do rozliczenia się z dofinansowania z Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego.

§ 11.

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu rozliczenia się z podwykonawcą, płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Płatność dokonana zostanie na nr konta wskazany w fakturze.
2. Faktura ma być wystawiona na **Gminę Skalmierz NIP: 605-00-20-060**
3. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, to o tyle ile zapłaci podwykonawcy pomniejszy zapłatę Wykonawcy z niniejszej umowy.

§ 12.

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
2. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia

przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy.

3. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie różnił się on od zakresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.
5. Podwykonawca wskazany przez Wykonawcę nie może zawierać dalszych umów z podwykonawcami.
6. Zmiana podwykonawcy w trakcie trwania niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na wykonywane przez siebie roboty.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru robót.
4. W okresie gwarancji zamawiający jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
6. Jeśli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt wykonawcy.

§ 14.

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 pkt 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 pkt 1, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2;
 - d) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą (lub jej projektu) – w wysokości 5 % kwoty brutto określonego w § 5 pkt 1 za każdy taki przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń do wysokości poniesionej szkody.

§ 15.

Umowne prawo odstąpienia od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konsekwencji, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni;
 - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową zaleceniami Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konsekwencji, jeżeli Zamawiający:
 - a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 3. odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty;
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych; protokół ich odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- Do zgłoszenia dołączyć:
- a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b) przekazania placu budowy,
 - c) atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów budowlanych.

§ 16.

1. Wykonawca wniósł zł zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie zaokrąglonej do 100 pełnych zł. .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie gwarancji ubezpieczeniowych
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art.151 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 17.

1. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych do wykonania wcześniej będą miały zastosowanie przepisy art. 67 ust. 1 pkt. 5 Prawa Zamówień Publicznych. Wykonanie robót dodatkowych nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót.
2. Na roboty wymienione w punkcie 1 zostanie zawarta nowa umowa.

§ 18.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy.
 2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
- Oplaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy poniesie Wykonawca.

§ 19.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowa została sporządzona w języku polskim w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca