

Zarządzenie Nr Or.0050⁶⁸...2015
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 6 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 12 sierpnia 2015 r.

§ 3.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu należy umieścić w gazecie „Echo Dnia” oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Michał Markiewicz

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY *NIERUCHOMOŚĆ I.*

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie wsi Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 1190/82 i 1190/83 o powierzchni łącznej 0,4000 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 1190/82 wynosi 0,1900 ha., (opis użytku: Bz - 0,19 ha.) powierzchnia działki nr 1190/83 wynosi 0,2100 ha., (opis użytku Bz – 0,1800 ha., B/R I – 0,03 ha.)
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KI11/00029712/7; wieczysty użytkownik: Józef i Barbara (małż. Opila).
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Topola w terenie po byłym POM-ie. Działki posiadają kształty w formie wieloboku. Dostęp do działek realizowany jest od strony zachodniej z drogi wewnętrznej. Działka nr 119082 jest niezabudowana, użytkowana rolniczo, działka nr 1190/83 jest zabudowana nowym budynkiem mieszkalnym, częściowo jest użytkowana rolniczo. Teren równy.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: - „częściowo obszary zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług i częściowo tereny przedsiębiorczości komercyjnej”.
- 6. Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego łączna wartość nieruchomości wynosi 40 557 zł. Wartość prawa wieczystego użytkowania została wyliczona na kwotę 23 787 zł.
- 7. Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr X/35/2015 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 18 czerwca 2015 r.

NIERUCHOMOŚĆ II.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie wsi Boszczynek oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 207/1 o powierzchni 0,0286 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 207/1 wynosi 0,0286 ha., (opis użytku: Br – R I 0,0286 ha.)
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KI11/00032102/2; wieczysty użytkownik: Robert i Justyna (małż.) Kluch.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana budynkiem adaptowanym obecnie na cele mieszkalne, położona w bezpośrednim sąsiedztwie remizy OSP Boszczynek, przy drodze powiatowej. Działka posiada uzbrojenie w sieć wodociągową oraz elektryczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy. Budynek i budowle znajdujące się na działce stanowią własność użytkownika wieczystego.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Wg decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu z dnia 19.02.2008 r. dotyczącej zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na cele mieszkalne.
- 6. Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 3 492 zł. Wartość prawa wieczystego użytkowania została wyliczona na kwotę 2 159 zł.
- 7. Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr X/36/2015 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 18 czerwca 2015 r.

NIERUCHOMOŚĆ III.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 932 o powierzchni 0,0666 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr ewid. 932 wynosi 0,0666 ha., (opis użytku: Bi - 0,0666 ha.)
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KIII/00039130/6; wieczysty użytkownik: Rutkowski Franciszek.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Republiki Partyzanckiej. Posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren równy, zagospodarowany. Teren działki utwardzony trylinką. Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem usługowo warsztatowym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej. Nieruchomość uzbrojona w instalacje wodociągową, elektryczną oraz kanalizacyjną.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: - „tereny przedsiębiorczości komercyjnej”.
- 6. Wartość nieruchomości:** wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego łączna wartość nieruchomości wynosi 20 406 zł. Wartość prawa wieczystego użytkowania została wyliczona na kwotę 12 617 zł.
- 7. Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą Nr X/37/2015 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 18 czerwca 2015 r.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.68...2015
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 6 sierpnia 2015 r..

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) informuje że w dniu 12 sierpnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronie internetowej „www.skalbmierz.eobip.pl”, „www.skalbmierz.eu” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowościach Topola, Boszczynek oraz Skalbmierz.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213


BURMISTRZ
Michał Markiewicz