

Zarządzenie Nr Or.0050.13.....2015
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 14... stycznia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości, oraz ustalenia ceny wywoławczej i określenia wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), § 4 pkt.2, i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Małoszów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 196 o powierzchni 2,27 ha.

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto: 154 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

3. Ustalam wadium w wysokości 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

§ 6. Ustalam termin przetargu na dzień 20 lutego 2015 r.

§ 7. 1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, na tablicach ogłoszeń znajdujących się w sołectwach, na stronach internetowych „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Michał Markiewicz

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Małoszów oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 196 o powierzchni 2,27 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr KI11/00031796/6.

Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto: 154 000 zł, Wysokość wadium wynosi 15 000 zł.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona we wsi Małoszów bezpośrednio przy drodze powiatowej Skalbmierz - Proszowice. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nierówny, ze spadkiem w kierunku północnym i wschodnim, zakrzaczony i zadrzewiony drzewostanem liściastym.

Zadrzewienie stanowią następujące gatunki drzew: topola, lipa, kasztanowiec, jesion, akacja i pojedynczo klon. Stan zdrowotny drzewostanu jest bardzo zróżnicowany. Przez działkę ukośnie przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. W pobliżu przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość posiada bezpośredni zjazd z drogi powiatowej Skalbmierz – Proszowice.

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako R – 0,93 ha., Br – 0,64 ha., L – 0,20 ha., Ls – 0,50 ha.

Przeznaczenie nieruchomości: W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest:

- „ - usługi podstawowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – pas szerokości ok. 50 mb od strony drogi powiatowej,
- strefa archeologicznej ochrony”.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 16 lutego 2015 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz.

W przypadku gdy sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem VAT wówczas sprzedający od wylicytowanej kwoty naliczy podatek VAT w wysokości 23%.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości. Jeżeli nabywca nieruchomości w wyznaczonym dniu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ

Michał Markiewicz

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050...13...2015
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 14... stycznia 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Małoszów oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 196 o powierzchni 2,27 ha., stanowiącej własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej nr K111/00031796/6.

Cena wywoławcza nieruchomości na pierwszy przetarg wynosi netto: 154 000 zł.
Wysokość wadium wynosi 15 000 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2015r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób aby w dniu 16 lutego 2015 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój Nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213 oraz na stronie: „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl”.

BURMISTRZ
Michał Markiewicz