

UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU
z dnia 30 kwietnia 2024 r.

w sprawie najmu lokali użytkowych położonych w Skalbmierzu przy ul.Ppor. Sokoła 19

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 5 i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów podnajmu przez aktualnego najemcę lokali użytkowych usytuowanych na parterze budynku przy ul. Ppor. Sokoła 19 w Skalbmierzu o powierzchni użytkowej 179,33 m² posadowionych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 m. Skalbmierz numerami 4, 5, 30, 33 i 34 stanowiących własność Gminy Skalbmierz na podstawie księgi wieczystej Nr KI1I/00031280/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ochrony zdrowia. W związku z planowanym rozwojem Przychodni św. Rity dotychczasowy Najemca planuje zawarcie umów podnajmu lokali usytuowanych w budynku, w którym działalność prowadzi Przychodnia św. Rity lekarzom specjalistom, którzy świadczyliby usługi w zakresie specjalistycznej opieki medycznej dla mieszkańców Gminy Skalbmierz.

Ponieważ umowa najmu, zawarta pomiędzy Gminą Skalbmierz a Najemcą lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy ul. Ppor. Sokoła 19 w Skalbmierzu zabrania mu zawierania umów podnajmu lokali bez zgody Gminy Skalbmierz, w celu umożliwienia zawarcia umów podnajmu konieczna jest zmiana treści umowy najmu w formie aneksu.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.