

Burmistrz Miasta i Gminy
Skalbmierz

Znak: GKRIOS.6811.1.2024.MS

Skalbmierz 29.03.2024 r.

Pan Leszek Śmiech
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Skalbmierzu



DEKRETACJA

W załączeniu przekazuję informację o stanie mienia komunalnego za 2023 rok.

2024 -04- 0 2

Skierowano do:
Podpis:

Burmistrz
M. Juszczyk
mgr Marek Juszczyk

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2023 rok.

W 2023 r. Gmina Skalbmierz dokonała sprzedaży następujących nieruchomości:

- działki położonej w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 284/3 o powierzchni 0,2278 ha Aktem Notarialnym z dnia 2.06.2023 r. Nr Rep. 1456/2023 za cenę brutto 83 271,00 zł., (cena netto wyniosła 67 700,00zł),
 - działki położonej w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 803/1 o powierzchni 0,2580 ha Aktem Notarialnym z dnia 31.01.2023 r. Nr Rep. 264/2023 za cenę brutto 124 230,00 zł., (cena netto wyniosła 101 000,00zł),
 - działki położonej w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 803/4 o powierzchni 0,1537 ha Aktem Notarialnym z dnia 31.01.2023 r. Nr Rep. 264/2023 za cenę brutto 74 538,00 zł., (cena netto wyniosła 60 600,00zł).
- Aktem Notarialnym z dnia 31.01.2023 r Nr Rep. 257/2023 sprzedano na własność prawo wieczystego użytkowania działki numer ewidencyjny 1190/74 o powierzchni 0,03 ha położoną we wsi Topola. Wpływ ze sprzedaży prawa wieczystego użytkowania wyniósł 1.210,00 zł.

Wpływ ze sprzedaży mienia komunalnego w 2023 r. wyniósł brutto 283.249,00 zł., (netto 230.510,00 zł).

W 2023 r. w trwałym zarządzie były następujące nieruchomości:

- nieruchomość położona w obrębie Topola oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1189/3 o powierzchni 1,4595 ha. Trwały zarząd nieruchomości był sprawowany przez Zespół Szkół w Topoli na mocy decyzji z dnia 12.05.2016 r. znak:GKRiOŚ.6844.1.4.2016. Zespół Szkół w Topoli zwolniony jest z opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu,
- nieruchomość położona w obrębie 2 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 8, 13, 14, 15, 16, 17 o powierzchni łącznej 1,5660 ha. Trwały zarząd nieruchomości jest sprawowany przez Zespół Placówek Oświatowych w Skalbmierzu na mocy decyzji z dnia 19.05.2016 r. znak:GKRiOŚ.6844.1.4.2016. Zespół Placówek Oświatowych w Skalbmierzu zwolniony jest z opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

W 2023 r. Gmina Skalbmierz nabyła na własność w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa następujące nieruchomości:

- na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 6.04.2023 r. znak: SPN.IV.7532.58.2023 przejęto działki o numerach ewidencyjnych 33, 71, 72, 84, 122, 123, 124, 125 i 238 położone w obrębie Sietejów o powierzchni łącznej 1,99 ha stanowiące drogi,
- na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 6.04.2023 r. znak: SPN.IV.7532.57.2023 przejęto działki o numerach ewidencyjnych 8, 23, 27, 71, 77, 94, 96, 106, 122, 126, 149, 160, 167, 173, 199, 200 położone w obrębie Szczekarzów o powierzchni łącznej 4,48 ha stanowiące drogi.

W 2023 r. Gmina Skalbmierz nabyła na własność w drodze umów cywilno – prawnych następujące nieruchomości.

- działkę nr ewid. 870/1 o powierzchni 0,0141 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 13.02.2023 r. Nr Rep. 393/2023 za cenę 50.000,00 zł. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym przy placu targowym.
- działkę nr ewid. 877 o powierzchni 0,2167 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 8.09.2023 r. Nr Rep. 2596/2023 za cenę 24.000,00 zł. Nieruchomość ta została nabyta celem wykonania alternatywnego zbiornika wodnego magazynującego wody opadowe z terenu targowicy.

- działkę nr ewid. 176/2 o powierzchni 0,0074 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 4.07.2023 r. Nr Rep. 1794/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.924,00 zł,
- działkę nr ewid. 188/2 o powierzchni 0,0047 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 4.07.2023 r. Nr Rep. 1801/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.222,00 zł,
- działkę nr ewid. 187/2 o powierzchni 0,0051 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 4.07.2023 r. Nr Rep. 1801/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.326,00 zł,
- działkę nr ewid. 204/2 o powierzchni 0,0015 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 4.07.2023 r. Nr Rep. 1801/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 390,00 zł,
- działkę nr ewid. 205/2 o powierzchni 0,0066 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 4.07.2023 r. Nr Rep. 1801/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.716,00 zł,
- działkę nr ewid. 324/1 o powierzchni 0,0017 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 7.07.2023 r. Nr Rep. 1846/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 442,00 zł,
- działkę nr ewid. 194/2 o powierzchni 0,0069 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 7.07.2023 r. Nr Rep. 1853/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.794,00 zł,
- działkę nr ewid. 195/2 o powierzchni 0,0120 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 20.07.2023 r. Nr Rep. 2015/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 3.120,00 zł,
- działkę nr ewid. 190/2 o powierzchni 0,0071 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 20.07.2023 r. Nr Rep. 2008/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.846,00 zł,
- działkę nr ewid. 961/2 o powierzchni 0,0045 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 11.08.2023 r. Nr Rep. 2286/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.170,00 zł,
- działkę nr ewid. 177/2 o powierzchni 0,0070 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 15.09.2023 r. Nr Rep. 2724/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.820,00 zł,
- działkę nr ewid. 178/2 o powierzchni 0,0082 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 15.09.2023 r. Nr Rep. 2724/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 2.132,00 zł,
- działkę nr ewid. 174/2 o powierzchni 0,0056 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 15.09.2023 r. Nr Rep. 2717/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do

gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.456,00 zł,

- działkę nr ewid. 196/2 o powierzchni 0,0112 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 15.09.2023 r. Nr Rep. 2717/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 2.912,00 zł,

- działkę nr ewid. 207/2 o powierzchni 0,0026 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 15.09.2023 r. Nr Rep. 2717/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 676,00 zł,

- działkę nr ewid. 325/1 o powierzchni 0,0035 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 15.09.2023 r. Nr Rep. 2717/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 910,00 zł,

- działkę nr ewid. 326/1 o powierzchni 0,0027 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 15.09.2023 r. Nr Rep. 2717/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 702,00 zł,

- działkę nr ewid. 175/2 o powierzchni 0,0072 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 21.09.2023 r. Nr Rep. 2775/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.872,00 zł,

- działkę nr ewid. 173/2 o powierzchni 0,0057 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 29.09.2023 r. Nr Rep. 2884/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.482,00 zł,

- działkę nr ewid. 206/2 o powierzchni 0,0060 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 29.09.2023 r. Nr Rep. 2891/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.560,00 zł,

- działkę nr ewid. 312/1 o powierzchni 0,0009 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 18.10.2023 r. Nr Rep. 3100/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 234,00 zł,

- działkę nr ewid. 193/2 o powierzchni 0,0065 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 2.11.2023 r. Nr Rep. 3205/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.690,00 zł,

- działkę nr ewid. 960/2 o powierzchni 0,0060 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 28.11.2023 r. Nr Rep. 3477/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.560,00 zł,

- działkę nr ewid. 962/2 o powierzchni 0,0097 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 28.11.2023 r. Nr Rep. 3477/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 2.522,00 zł,

- działkę nr ewid. 189/2 o powierzchni 0,0085 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 5.12.2023 r. Nr Rep. 3565/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 2.210,00 zł.

- działkę nr ewid. 179/2 o powierzchni 0,0043 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 6.12.2023 r. Nr Rep. 9404/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.118,00 zł,
- działkę nr ewid. 192/2 o powierzchni 0,0068 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 12.12.2023 r. Nr Rep. 3627/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 1.768,00 zł,
- działkę nr ewid. 310/1 o powierzchni 0,0034 ha położoną w obrębie 1 m. Skalbmierz Aktem Notarialnym z dnia 29.12.2023 r. Nr Rep. 3828/2023 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do gruntów rolnych. Nabycie nastąpiło w formie darowizny której wartość określono na kwotę 884,00 zł.

Aktem Notarialnym z dnia 16.05.2023 r. Nr Rep. 1261/2023 dokonano zamiany działki numer ewidencyjny 204 o powierzchni 0,0920 ha położonej we wsi Boszczynek z działką oznaczoną numerem 205/2 o powierzchni 0,0920 ha stanowiącą własność osoby fizycznej bez dokonywania jakichkolwiek dopłat. Działka numer ewidencyjny 205/2 została przeznaczona na powiększenie placu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Boszczynek.

Na mocy Aktów Własności Ziemi Nr PBG.IV-121/55/74, PBG.IV-121/19/73 i Postanowień Sądowych o stwierdzeniu nabycia spadku Sygn akt: I Ns 325/95, I Ns 774/86, I Ns 228/89, V Ns 85/21 oraz V Ns 215/15 Gmina Skalbmierz nabyła prawo własności ¼ części nieruchomości położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonych numerami działek 398, 412, 452 i 454 o powierzchni łącznej 0,3801 ha.

W 2024 r. Gmina Skalbmierz planuje dokonać sprzedaży następujące nieruchomości:

- nieruchomości rolnej położonej w obrębie Boszczynek o powierzchni 1,7408 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 50,
- nieruchomości położonej w obrębie Sietejów o powierzchni łącznej 0,3900 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 51 i 238,
- nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz o powierzchni 0,0768 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 269/10,
- nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz o powierzchni 0,5506 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 95.

Gmina Skalbmierz posiada grunty zabudowane, niezabudowane, drogi oraz lokale użytkowe w następujących miejscowościach:

- obręb 1 Baranów – 5,87 ha, w tym: drogi publiczne 2,30 ha, drogi wewnętrzne 3,06 ha.
- obręb 2 Bełzów – 5,30 ha, w tym drogi publiczne 3,32 ha, drogi wewnętrzne 1,49 ha.
- obręb: 4 Boszczynek – 6,7480 ha, w tym: drogi publiczne 0,7884 ha, drogi wewnętrzne 3,0715 ha,
- obręb: 5 Drożejowice – 9,0277 ha, w tym: drogi publiczne 3,2582 ha, drogi wewnętrzne 3,1359 ha, i grunty oddane w wieczyste użytkowanie 0,08 ha.
- obręb: 6 Grodzonowice – 0,46 ha.
- obręb: 7 Kobylniki – 4,53 ha.
- obręb: 8 Kózki – 0,73 ha.
- obręb: 9 Krępice – 0,07 ha.
- obręb: 10 Małoszów – 0,17 ha.
- obręb: 11 Podgaje – 2,2245 ha, w tym drogi wewnętrzne 2,1523 ha.
- obręb: 12 Przybenice – 0,70 ha.

- obręb: 13 Rosiejów – 0,4724 ha, w tym drogi wewnętrzne 0,0112 ha.
- obręb: 14 Sielec Biskupi – 6,9659 ha, w tym drogi wewnętrzne 0,0532 ha.
- obręb: 15 Sielec Kolonia – 0,33 ha.
- obręb: 16 Sietejów – 2,94 ha, w tym drogi publiczne 1,49 ha, drogi wewnętrzne 0,75 ha.
- obręb: 17 Szarbia Zwierzyniecka – 0,6716 ha, w tym drogi wewnętrzne 0,07 ha.
- obręb: 18 Szczekarzów – 4,81 ha, w tym drogi publiczne 1,54 ha, drogi wewnętrzne 2,94 ha.
- obręb: 20 Tempoczków Rędziny 0,31 ha.
- obręb: 21 Topola – 27,2595 ha w tym: drogi publiczne 2,13 ha, drogi wewnętrzne 14,07 ha, grunty oddane w wieczyste użytkowanie 3,65 ha, grunty oddane w trwały zarząd – 1,4595 ha.
- obręb: 22 Zakrzów – 2,55 ha, w tym drogi publiczne 2,21 ha.
- obręb: m. Skalbmierz – 31,6826 ha, w tym: drogi publiczne - 1,2324 ha, drogi wewnętrzne - 0,9282 ha, grunty oddane w wieczyste użytkowanie - 1,9332 ha, grunty pod wodami stojącymi – 8,5041 ha, grunty oddane w trwały zarząd – 1,5660 ha.
- m. Skalbmierz lokal nr I o powierzchni 127,00 m² wraz z udziałem w wysokości 12700/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr II o powierzchni 65,68 m² wraz z udziałem w wysokości 6568/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr III o powierzchni 58,45 m² wraz z udziałem w wysokości 5845/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr IV o powierzchni 14,81 m² wraz z udziałem w wysokości 1481/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr V o powierzchni 18,67 m² wraz z udziałem w wysokości 1867/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr VI o powierzchni 47,55 m² wraz z udziałem w wysokości 1867/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr VII o powierzchni 253,84 m² wraz z udziałem w wysokości 25384/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.,
- m. Skalbmierz lokal nr VIII o powierzchni 82,45 m² wraz z udziałem w wysokości 8245/66845 części w działkach położonych w obrębie 1 m. Skalbmierz przy ul. St. Romanowskiego oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. stan mienia komunalnego Gminy Skalbmierz wynosi 113,6300 ha, gruntów w tym:

- grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 5,6632 ha,
 - grunty oddane w trwały zarząd - 3,0255 ha,
 - grunty pod drogami publicznymi – 21,3290 ha,
 - grunty zajęte pod drogi wewnętrzne – 28,7258 ha,
 - grunty pod wodami stojącymi – 8,5041 ha,
 - grunty pod lasami – 0,2357 ha,
 - grunty pozostałe (nieużytki, zadrzewione, rolne, zabudowane) – 46,1467 ha,
- oraz 8 lokali użytkowych o powierzchni łącznej 668,45 m² usytuowanych w Skalbmierzu na działkach oznaczonych numerami działek 756 i 759 o powierzchni łącznej 0,0455 ha.

Na wielkość stanu mienia komunalnego składają się nieruchomości mające uregulowany stan prawny.

Skalbmierz 27.03.2024

BURMISTRZ
M. Juszczyk
mgr Marek Juszczyk