

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU

z dnia 2024 r.

**w sprawie nabycia przez Gminę Skalbmierz nieruchomości położonej w obrębie
0003 Bolowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Skalbmierz prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0003 Bolowiec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 232 o powierzchni 0,1400 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących między innymi ustalenia zasad nabywania nieruchomości. Zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do zadań własnych gminy należy między innymi tworzenie warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej.

Gmina Skalbmierz zakupioną nieruchomość przeznaczy na cel publiczny polegający na budowie świetlicy wiejskiej, placu zabaw celem stworzenia warunków do pobudzenia aktywności lokalnej społeczności.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 232 o powierzchni 0,1400 ha, położona w obrębie Bolowiec posiada urządzoną księgę wieczystą nr i stanowi własność osoby fizycznej.

Dla obszaru będącego przedmiotem sprzedaży brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skalbmierz nieruchomość położona jest w obszarze łąk i pastwisk nie objętych ochroną prawną oraz w części obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej – chronionej przed zmianą sposobu użytkowania.

Po podjęciu uchwały z właścicielem nieruchomości zostaną przeprowadzone negocjacje dotyczące ustalenia ceny i warunków nabycia nieruchomości. Protokół z negocjacji będzie stanowił podstawę sporządzenia aktu notarialnego.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.