

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 23,71 m² usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 754 w obrębie 1 m. Skalbmierz na okres przekraczający 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 23,71 m² usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 754 położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz na okres 5 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) do wyłącznej właściwości rady gminy należy wyrażenie zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy do zawarcia umowy najmu na okres powyżej 3 lat. Zgoda dotyczy również w przypadku, gdy po okresie umowy zawartej do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.