

Skalbmierz proponuje wyznaczenie obszaru rewitalizacji, który obejmuje obszar składający się z zamieszkałych terenów Miasta Skalbmierz.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ww. ustawy granice obszaru zostały określone na mapie w skali 1:5 000 sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) – stanowiącej załącznik 2. do niniejszego wniosku. Wyznaczony obszar zajmuje powierzchnię 7,13 km² (8,29% powierzchni ogółem gminy) i jest zamieszkały przez 1 236 mieszkańców (19,4% ludności ogółem gminy), więc nie przekracza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji. (maks. 20% powierzchni gminy oraz maks. 30% liczby mieszkańców gminy).

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stworzy możliwość opracowania aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie do prowadzenia rewitalizacji, zapewniające koncentrację oraz kompleksowe działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

SKALBMIERZ




***Diagnoza na potrzeby wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na terenie Gminy Skalmierz***

Listopad 2024

Spis treści

Wstęp.....	3
1. Charakterystyka Gminy Skalbierz.....	4
2. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	9
3. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźników.....	15
3.1. Sfera społeczna.....	15
3.2. Sfera gospodarcza.....	18
3.3. Sfera przestrzenno-funkcyjna	20
3.4. Sfera techniczna	22
3.5. Sfera środowiskowa	24
3.6. Wyniki diagnozy w poszczególnych sferach.....	28
4. Obszar zdegradowany na terenie Gminy Skalbierz.....	33
5. Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Skalbierz	35
Spis map	50
Spis schematów	51
Spis tabel	51
Załącznik 1. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Skalbierz	52

Mapa 1 Podział Gminy Skarżyska na ter województwa świętokrzyskiego i powiatu skarżyskiego



Źródło: Opracowanie własne

Diagrama na potrzeby wykonania obszaru zielonego i altany wentylacji na terenie Gminy Skalbierz

Mapa 2 Podział Gminy Skalbierz na jednostki strukturalne



Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy”.

W związku z powyższym, w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego, Gmina Skalbierz podzielona została na *jednostki strukturalne (referencyjne)*, w sposób odpowiadający istniejącym powiązaniom funkcjonalnym. W procesie diagnostycznym na terenie gminy przyjęto podział na sołectwa. Analiza danych ilościowych w ustalonych jednostkach strukturalnych pozwoliła na stosunkowo łatwe zidentyfikowanie lokalizacji problemów i wyznaczenie granic obszaru zdegradowanego.

W przeprowadzonej diagnozie dokonano analizy porównawczej jednostek referencyjnych, opartej na zestawie wskaźników cząstkowych oraz syntetycznych wskaźników degradacji we wszystkich sferach, pozwalających na obiektywne określenie stopnia różnicowania zjawisk kryzysowych i potencjałów lokalnych na terenie gminy. Syntetyczne wskaźniki koncentracji zjawisk kryzysowych w poszczególnych sferach przedstawione zostały na mapach poglądowych gminy z podziałem na jednostki strukturalne. Jako główne kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego przyjęto wskaźniki przedstawione w tabeli 2.

jakościowej, charakteryzującej ważne dla rewitalizacji deficyty i problemy obszarów oraz lokalne potencjały.

Delimitacja obszaru rewitalizacji dokonana została przy uwzględnieniu zapisów art. 10 ustawy o rewitalizacji, który stanowi, że jest to: „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację”.

Zgodnie z powyższym, wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji nastąpiło w oparciu o dwie przesłanki. Pierwszą z nich było stwierdzenie, że na wybranym obszarze uznanym wcześniej jako zdegradowany istnieje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk. Drugą z przesłanek było uznanie, że wybrany obszar ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Takie uzasadnienie obejmuje przedstawienie możliwych do wykorzystania w procesie rewitalizacji lokalnych potencjałów, a także nawiązanie do gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych, w których wybrany obszar będzie ujęty jako ośrodek koncentracji aktywności społeczno-gospodarczej w gminie.

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji w Gminie Skalmierz, przedstawiona została na schemacie 1.

Poglądową koncentrację negatywnych zjawisk społecznych w poszczególnych jednostkach referencyjnych przedstawiono na mapie 3.

Diagrama na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skalmierz

Mapa 3 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Skalmierz



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Skalmierz, Między-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skalmierzu, Głównego Urzędu Statystycznego

Diagrama na potrzeby wojewódzkiego obszaru zielonego i obszaru rolnictwa na terenie Gminy Skulskierz

Mapa 6 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach administracyjnych na terenie Gminy Skulskierz



		3. Szlak Architektury Drewnianej województwa świętokrzyskiego. 4. Ochotnicza Straż Pożarna z zapleczem. 5. Zachowane dziedzictwo kulturowe obszaru (kultywowanie tradycji, dbałość o zachowywanie i przekazywanie zwyczajów i tradycji) – Koło Gospodyń Wiejskich. 6. Strefa urbanizującego się obszaru wielofunkcyjnego rozwoju.
21.	Tempoczków-Kolonia	1. Atrakcyjny osadniczo teren – korzystne warunki ukształtowania terenu. 2. Zachowane dziedzictwo kulturowe obszaru (kultywowanie tradycji, dbałość o zachowywanie i przekazywanie zwyczajów i tradycji) – Koło Gospodyń Wiejskich.
22.	Tempoczków-Rędziny	1. Ochotnicza Straż Pożarna z zapleczem. 2. Zachowane dziedzictwo kulturowe obszaru (kultywowanie tradycji, dbałość o zachowywanie i przekazywanie zwyczajów i tradycji) – Koło Gospodyń Wiejskich. 3. Atrakcyjny osadniczo teren – korzystne warunki ukształtowania terenu.
23.	Zakrzów	1. Ochotnicza Straż Pożarna z zapleczem. 2. Zachowane dziedzictwo kulturowe obszaru (kultywowanie tradycji, dbałość o zachowywanie i przekazywanie zwyczajów i tradycji) – Koło Gospodyń Wiejskich.
24.	Zakrzówek	1. Walory środowiskowe.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Adresu i Gminy Skalmierz

Potencjały i zasoby obszaru rewitalizacji pokazują, iż obszar ten ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy, szczególnie w sferze społecznej, w której zidentyfikowano najwięcej problemów. Wszelkie działania rewitalizacyjne podjęte w celu zniwelowania negatywnych zjawisk kryzysowych na wyznaczonym obszarze będą oddziaływać na teren całej gminy, wpływając tym samym na poprawę jakości życia jej mieszkańców.

Załącznik 1. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Skalbierz

