UCHWAŁA Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 0001 miasta Skalbmierz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. ,,a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2, pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego ¼ części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 miasta Skalbmierz numerami działek 398, 412, 452 i 454 o powierzchni łącznej 0,3801 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. ,,a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących między innymi ustalenia formy i zasad zbywania nieruchomości. Przedmiotem uchwały jest sprzedaż udziału wynoszącego ¼ części w nieruchomości oznaczonej numerami działek 398, 412, 452 i 454 o powierzchni łącznej 0,3801 ha położonych w obrębie 0001 miasta Skalbmierz przy ulicy 5 Sierpnia. Udział ten stanowi własność Gminy Skalbmierz na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Busku Zdroju, V Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej Sygn. Akt: V Ns 85/21 o stwierdzeniu nabycia spadku. Dla tej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skalbmierz działki o numerach 398 i 412 stanowią obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oraz archeologiczną strefą zainteresowania konserwatorskiego i strefą bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, natomiast działki o numerach 452 i 454 stanowią obszar zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oraz archeologiczną strefą zainteresowania konserwatorskiego.

Wniosek o sprzedaż złożył współwłaściciel nieruchomości, do którego należy pozostały udział.

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wprowadza zasadę przetargowego zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy. W ust. 2 tegoż przepisu ustawodawca dopuścił wyjątki od przetargowego trybu zbywania nieruchomości. Jednym z nich jest wskazana w pkt. 9 sytuacja, w której zbycie nie dotyczy całej nieruchomości lecz jedynie udziału w tej nieruchomości. Do organów gminy należy wybór trybu sprzedaży nieruchomości w konkretnej sytuacji faktycznej i prawnej.

Wybór trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości może spowodować wejście Gminy Skalbmierz w spór sądowy, który może skutkować dodatkowymi kosztami. W związku z tym sprzedaż udziału w nieruchomości na rzecz jej współwłaściciela jest ekonomicznie uzasadnione.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.