

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKALBMIERZU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 57,21 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni użytkowej 9,26 m<sup>2</sup> położonego w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach o numerach ewidencyjnych nr 4, 5, 30, 33 i 34 o powierzchni łącznej 0,2096 ha położonych w obrębie 0003 miasta Skalbmierz wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi ustalenia zasad zbywania nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 5 położony w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 jest lokalem wolnym, niezagospodarowanym.

Dla działek o numerach ewidencyjnych 4, 5, 30, 33 i 34 o powierzchni łącznej 0,2096 ha położonych w obrębie 0003 miasta Skalbmierz brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skalbmierz działka stanowią obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

Nieruchomość objęta przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Skalbmierz.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.