

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Skalbmierzu
z dnia 2025 roku

w sprawie najmu lokali użytkowych położonych w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 5 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 10 (dziesięć) lat, lokalu użytkowego nr 6 o powierzchni użytkowej 295,07 m² oraz lokalu użytkowego nr 7 powierzchni użytkowej 145,60 m² przedstawionych na inwentaryzacji do wyodrębnienia lokali w budynku usługowo – mieszkalnym usytuowanym przy ul. Ppor. Sokoła 19 w Skalbmierzu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 m. Skalbmierz numerami 4, 5, 30, 33 i 34 stanowiących własność Gminy Skalbmierz.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych określonych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ochrony zdrowia. W związku ze zmianą formy prowadzenia działalności gospodarczej przez dotychczasowego najemcę z jednoosobowej działalności gospodarczej na formę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Przychodnia św. Rity spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” oraz zapewnieniu ciągłości świadczenia usług podstawowej opieki zdrowotnej, koniecznym stało się zawarcie nowej umowy z przekształconym podmiotem.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), zawarcie umów najmu nieruchomości stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.