

Załącznik Nr 2 do zarządzenia

Nr. 01. 0050. 159. 2012.....

Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz

z dnia 28 września 2012.....

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem:

lokalu użytkowego o powierzchni 10,47m² położonego w mieście Skalbmierz znajdujący się na działce nr ewidencyjny 754 przy rogu Pl. M.C. Skłodowskiej i ul. Andersa.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi netto 250,00 zł w stosunku miesięcznym. Do wylicytowanej wysokości czynszu najmu lokalu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium -250,00zł.

Opis nieruchomości: Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 10,47m² (w tym pomieszczenie sprzedaży 8,53m², pomieszczenie gospodarcze 1,94m²)

Lokal wyposażony w instalację elektryczną.

Przeznaczenie nieruchomości: Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlową art. chemicznymi, spożywczymi, drobnymi artykułami biurowymi i prasą.

Termin wnoszenia czynszu : czynsz płatny do 10 tego dnia każdego miesiąca z góry.

Warunki umowy dzierżawy : umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 3 lat począwszy od 15.09.2012r.

Uzyskany w wyniku przetargu czynsz będzie podlegał waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu inflacji za rok poprzedni. Najemcę obciążają podatki i opłaty wynikające z odrębnych przepisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2012r. o godz. 10 -tej w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1 – pokój nr1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz najpóźniej w dniu 12 września 2012r. do godz. 9⁰⁰ lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 najpóźniej w dniu 8 września 2012 r. z dopiskiem „wadium najem lokalu o powierzchni użyt.10,47m²”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu lokalu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu wniesione wadium przepada na rzecz gminy. Wynajmujący zwróci wpłacone wadium oferentom, którzy nie wygrali przetargu w terminie trzech dni roboczych od daty jego rozstrzygnięcia.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie do 14-tu dni od daty zakończenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w w/w terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9- do 13 –tej. Wskazane jest, aby oferent zapoznał się z warunkami umowy najmu , która dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój Nr 3, tel. (41)3529 085 wew.213

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/Michał Markiewicz