

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Sielec Biskupi oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 134, 139 i 211 o powierzchni 1,97 ha., stanowiące własność Gminy Skalbmierz na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego nr IG.IV.7510.48.2011 (KW KIII/00006282/6)

Cena wywoławcza nieruchomości została określona w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego i wynosi netto: 40 600 zł,

Wysokość wadium wynosi 4 000 zł.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Sielec Biskupi bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej relacji Jędrzejów – Brzesko. Działki obecnie nie są użytkowane, porośnięte chwastami. Teren znacznie obniżony w stosunku do drogi wojewódzkiej. Od północy, wschodu i zachodu tereny upraw rolnych.

W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane jako tereny łąk i grunty rolne. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie nieruchomości: W myśl Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 przeznaczenie nieruchomości jest: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania”.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1 – Sala Konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4 000 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 najpóźniej w dniu 26 października 2012 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz. Koszty notarialne i opłaty sądowe związane z nabywaną nieruchomością ponosi nabywca.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wadium wniesione w pieniądzu sprzedający zwraca bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój nr 3, tel. (041) 3529085 wew. 213.

BURMISTRZ
/-/ Michał Markiewicz