

Zarządzenie Nr Or.0050.64.2015
Burmistrza Miasta i Gminy w Skalbmierzu
z dnia 03 sierpnia 2015r

w sprawie: ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Na podstawie § 23 pkt. 1 Uchwały nr XVII/126/00 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 28 grudnia 2000r w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata zarządzam co następuje:

- § 1.1 Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę budynku o powierzchni 23,71 m² znajdującego się na działce nr ewid. 754 położonej w Mieście Skalbmierz przy Pl. M. C. Skłodowskiej (przystanek PKS)
2. Ustalam cenę wywoławczą czynszu na kwotę 500,00zł w stosunku miesięcznym.
- Do ustalonej w wyniku przetargu wysokości czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek w wysokości 23%
3. Ustalam wadium w wysokości 250,00zł.
4. Ustalam termin przetargu na dzień 17 sierpnia 2015r
- § 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, na tablicach ogłoszeń znajdujących się we wszystkich sołectwach, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Michał Markiewicz

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

**Budynku o powierzchni 23,71m² znajdującego się na działce nr ewidencyjny 754 położonej w m. Skalbmierz przy Pl. M.C. Skłodowskiej (przystanek PKS).
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi netto 500,00 zł w stosunku miesięcznym.
Do wylicytowanej wysokości czynszu budynku zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Wysokość wadium -250,00zł.

Opis nieruchomości: budynek o powierzchni użytkowej 23,71m²(w tym kiosk z zapleczem 20,38 m², zaplecze sanitarne 3,33m²)

Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowo-sanitarną.

Przeznaczenie nieruchomości: Budynek przeznaczony na działalność handlową art. chemicznymi, spożywczymi, drobnymi artykułami biurowymi i prasą.

Termin wnoszenia czynszu : czynsz płatny do 10 tego dnia każdego miesiąca z góry.

Warunki umowy dzierżawy : umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 3 lat począwszy od 01.09.2015r.

Uzyskany w wyniku przetargu czynsz będzie podlegał waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu inflacji za rok poprzedni. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości oraz opłaty za wodę , prąd oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji . Dzierżawca zobowiązany zostanie do utrzymania czystości w budynku oraz terenu wokół niego. Dzierżawca w dzierżawionym budynku może prowadzić działalność gospodarczą po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się oddać przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2015r. o godz. 10 -tej w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu ul. Kościuszki 1 – pokój nr 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz najpóźniej w dniu 17 sierpnia 2015r. do godz. 9⁰⁰ lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz w Banku Spółdzielczym Proszowice Oddział Skalbmierz Nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 najpóźniej w dniu 12 sierpnia 2015 r. z dopiskiem „wadium na dzierżawę budynku o powierzchni użyt. 23,71m² ”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu lokalu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wynajmujący zwróci wpłacone wadium oferentom, którzy nie wygrali przetargu w terminie trzech dni roboczych od daty jego rozstrzygnięcia.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie do 14-tu dni od daty zakończenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w w/w terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Budynek można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 9- do 13 –tej. Wskazane jest, aby oferent zapoznał się z warunkami umowy najmu, która dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, pokój Nr 3, tel. (41)3529 085 wew.213


BURMISTRZ
Michał Markiewicz