

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

NIERUCHOMOŚĆ I.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie Boszczynek stanowiąca część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 50 o powierzchni 1,07 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** do dzierżawy przeznaczona część działki nr ewid. 50 która wynosi 1,07 ha., (opis użytku: R I – 0,56 ha., R IIIa – 0,51 ha.,)
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KI11/00036532/3.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość położona we wsi Boszczynek przy drodze powiatowej Boszczynek - Przybenice. Działka niezabudowana, do chwili obecnej wykorzystywana rolniczo. Nieruchomość posiada kształt prostokąta. Na nieruchomość wjazd bezpośredni z drogi powiatowej.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „ zabudowa w złych warunkach fizjograficznych - do przeniesienia”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość stanowi grunt rolny. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
- 8. Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 9. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 10. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 1778,77 zł. w stosunku rocznym. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku rolnego według odrębnych przepisów.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lata zgodnie z uchwałą Nr L/247/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 15 lutego 2022 r w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu rolnego.
- 14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy

NIERUCHOMOŚĆ II.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie Boszczynek stanowiąca część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 50 o powierzchni 0,7060 ha
- 2. powierzchnia nieruchomości:** do dzierżawy przeznaczona część działki nr ewid. 50 która wynosi 0,7060 ha., (opis użytku: R I – 0,3680 ha., R IIIa – 0,3380 ha.,)
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KI11/00036532/3.

4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona we wsi Boszczynek przy drodze powiatowej Boszczynek - Przybenice. Działka niezabudowana, do chwili obecnej wykorzystywana rolniczo. Nieruchomość posiada kształt prostokąta. Na nieruchomość wjazd bezpośredni z drogi powiatowej.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „ zabudowa w złych warunkach fizjograficznych - do przeniesienia”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość stanowi grunt rolny. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
8. **Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
10. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** : wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 1945,53 zł., w stosunku rocznym. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku rolnego według odrębnych przepisów.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
13. **Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lata zgodnie z uchwałą Nr L/247/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 15 lutego 2022 r w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu rolnego.
14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy

BURMISTRZ
17 Juszczyc
mgr Marek Juszczyc